

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: R040669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
*office@impactsanatate.ro*  
*www.impactsanatate.ro*

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE SPAȚIU  
COMERCIAL PARTER”, situat în orașul Popești Leordeni, Strada  
Speranței, nr. 16Bis, Cv 125, Județul Ilfov, N.C. 130369**

**BENEFICIAR: DRĂGOI MĂRIOARA**

**Calea Călărași, nr. 117-119, sc. B, ap. 4, Sector 3**

**Municipiul București**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**

## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** DRĂGOI MARIOARA, Calea Călărași, nr. 117-119, sc. B, ap. 4, Sector 3, Municipiul București

**Obiectiv de investiție:** „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER”, situat în orașul Popești Leordeni, Strada Speranței, nr. 16Bis, Cv 125, Județul Ilfov, N.C. 130369

Amplasamentul studiat, în suprafață de 405 mp (din acte) și 386 mp (din măsurători), este situat în intravilanul orașului Popești Leordeni, str. Speranței, nr. 16Bis, Cv 125, Parcelele 4202, 4203, 4204, Județul Ilfov.

Terenul se află în proprietatea doamnei Drăgoi Mărioara, conform Ordinului nr. 129/31.05.1999, emis de Prefectura județului Ilfov și a tranzacției, nr. 333/01.03.2000.

Pe amplasament există edificate construcțiile C1 cu destinația de locuință (P) având suprafața construită de 53 mp și construcția C2 cu destinația de anexă (P) având suprafața construită de 50 mp.

Beneficiarul propune construirea unui spațiu comercial C3, pe amplasamentul situat în orașul Popești Leordeni, Strada Speranței, nr. 16Bis, Cv 125, Județul Ilfov, N.C. 130369. Propunerea conturează de fapt un spațiu comercial care să deservească aprovizionarea deopotrivă a locuitorilor zonei și zonele adiacente.

Terenul este încadrat în UTR 2 - zonă pentru locuințe, servicii publice, gospodărie comunală, cimitir, biserică și utilități publice și nu este inclus în lista monumentelor istorice ale naturii, ori în zona de protecție a acestora.

Categoria de folosință a terenului: intravilan, curți-construcții.

### **Bilanț teritorial / Indicatori urbanistici**

#### *Situație existentă*

Suprafață teren - 405 mp (din acte) și 386 mp (din măsurători)

Regim de înălțime: P

Suprafață construită - 103 mp (C1-53 mp, C2- 50 mp)

POT existent- 25,45 %

CUT existent- 0,25

#### *Situație propusă*

Suprafață teren 405 mp (din acte) și 386 mp (din măsurători)

Regim de înălțime: P

H maxim propus: 3,70 m

Suprafață construită spațiu comercial - 90 mp

Alei/trotuare -62 mp

Suprafață locuri de parcare (2 locuri) - 25 mp

Suprafață spații verzi - 125 mp

Clasa de importanță III, categoria de importanță „C”.

### **Compartimentare spații interioare și calculul suprafețelor**

## **Parter**

- Acces spre interior - podest cu plăci ceramice = 5,29 mp
- Spațiu comercial / Magazin desfacere produse - gresie = 69,76 mp
- Cameră frigorifică - gresie = 7,24 mp
- Birou - gresie = 4,05 mp
- Grup sanitar - gresie = 3 mp
- Acces spre exterior - podest cu plăci ceramice = 1,84 mp

## **Descrierea activității specifice**

### *Profilul de activitate*

Activitatea de bază va fi reprezentată de comerțul cu produse alimentare și nealimentare, către consumatorul final.

Unitatea va fi pe un singur nivel - parter, cu două deschideri majore la parter: una cu deschidere spre interior situată pe latura de sud cu acces din strada Speranței și cea de a 2-a, cu deschidere spre exterior situată pe latura de Nord-Vest.

### ***Accesuri și parcaje***

Accesul în incintă se va realiza din strada Speranței, situată pe latura de sud.

Se va amenaja o suprafață de 25 mp destinată celor 2 locuri de parcare prevăzute prin proiect.

### ***Alei***

Prin proiect se asigură alei pietonale în suprafață de 62 mp care să facă legătura dintre drumul de acces, strada Speranței și spațiul comercial din incinta amenajată a amplasamentului.

### ***Spații verzi***

După finalizarea construcțiilor vor amenaja spații verzi în suprafață de 125 mp (30%) cu respectarea cerințelor menționate în certificatul de urbanism.

## ***Lucrări de refacere a amplasamentului***

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform contractului încheiat cu Blue Planet Services S.R.L., se vor realiza umpluturi cu pământ vegetal și se va realiza spațiul verde.

## **Vecinătăți**

Conform planului de situație și documentației depuse, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- **Nord-Vest:** Hală/Depozit situat la limita amplasamentului și la distanța de aproximativ 21 m de spațiul comercial propus;
- **Nord:** Locuință individuală (P+M) situată la aproximativ 9 m de limita amplasamentului și la aproximativ 33 m de spațiul comercial propus;
- **Nord-Est:** Locuință individuală (P) situată la limita amplasamentului și la distanța de 8 m de spațiul comercial propus; garaj situat la limita amplasamentului și la distanța de aproximativ 14 m de spațiul comercial propus; spațiu comercial (mini market) situat la aproximativ 2,8 m de limita amplasamentului și la aproximativ 5 m de spațiul comercial propus.
- **Est:** chioșc structură metalică situat la aproximativ 2,8 m de limita amplasamentului și la aproximativ 3,2 m de spațiul comercial propus; strada Pogoanelor situată la aproximativ 10 m de limita amplasamentului și de spațiul comercial propus;
- **Sud:** strada Speranței situată la limita amplasamentului și la distanța de aproximativ 6 m de spațiul comercial propus; locuință individuală (P+1+M) situată la aproximativ 10 m de limita amplasamentului și aproximativ 16 m de spațiul comercial propus;
- **Vest:** clădire (P+M) cu spațiu comercial la parter situată la limita amplasamentului și la aproximativ 2,19 m de spațiul comercial propus;

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Speranței, pe latura de sud a amplasamentului.

Beneficiarul deține declarațiile de acord olografe, de la vecinii care locuiesc în imobilul situat la adresa str. Speranței nr. 16 Bis, în vederea desfășurării activității de spațiu comercial în construcția propusă a fi edificată pe terenul studiat.

#### *Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății*

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinanților sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor HVAC în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

*Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative datorate zgomotului*

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona spațiului comercial se va amenaja cu

panouri fonoabsorbante în zona echipamentelor HVAC, în zona de aprovizionare, și eventual pe laturile dinspre vecinătățile locuite și în zona parcarilor, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

*Măsurile propuse pentru limitarea impactului asupra aerului*

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

*În perioada de construire vor fi respectate următoarele:*

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierea acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor înconjură zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

*Măsurile propuse pentru limitarea impactului asupra apelor, solului și subsolului*

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta va fi prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

*Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, pentru protecția solului, subsolului și apelor freatice se vor respecta următoarele:*

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează incinta spațiului comercial;
- apele uzate vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea,

pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

În perioada de construire, alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor verzi, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Amplasarea și forma finală a clădirii spațiului comercial trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform procesului verbal DSP Ilfov, întrucât în conformitate cu Ord. MS 119/2014, articolul 5, nu se respectă distanța față de vecinătăți.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor

factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ în condiții normale de funcționare a obiectivului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă; considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină