

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE ALIMENTARE CARNE ȘI BRÂNZETURI, DRUMURI DE ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU DE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, PANOURI FIRMĂ ȘI PUBLICITATE, SIGNALISTICĂ, POST TRAFU, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER”, situat în Localitatea Bragadiru, tarla 26 parcela 109/4, 109/5, 109/6, nr. cad. 131923, Județul Ilfov

BENEFICIAR: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
C.U.I.: 16128066, J23/4103/2015
Sat Ștefăneștii de Jos, Comuna Ștefăneștii de Jos, Strada Bușteni, Nr. 7,
Județ Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., C.U.I.: 16128066, J23/4103/2015, Sat Ștefăneștii de Jos, Comuna Ștefăneștii de Jos, Strada Bușteni, Nr. 7, Județ Ilfov

Obiectiv de investiție: „MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE ALIMENTARE CARNE ȘI BRÂNZETURI, DRUMURI DE ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU DE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, PANOURI FIRMĂ ȘI PUBLICITATE, SIGNALISTICĂ, POST TRAFU, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER”, situat în Localitatea Bragadiru, tarla 26 parcela 109/4, 109/5, 109/6, nr. cad. 131923, Județul Ilfov

Amplasamentul studiat, teren în suprafață totală de 6000 mp, este situat în intravilanul localității Bragadiru, tarla 26 parcela 109/4, 109/5, 109/6, nr. cad. 131923, Județul Ilfov.

Conform Contractului de vânzare, terenul este proprietate privată, aparținând beneficiarului S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L..

Folosința actuală: teren arabil.

Amplasamentul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau sit protejat.

Beneficiarii dorește amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin comercial pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei.

Bilanț teritorial/ Indicatori urbanistici existenți/propuși

Funcțiunea propusă este de comerț cu amănuntul.

- Funcțiunea: clădire comercială
- Regim de înălțime: Parter
- Suprafața construită propusă: 1430,10 mp
- Categoria de importanță: C – construcție de importanță normală, conform HGR 766/1997
- Clasa de importanță: III – importanță normală, conform P100/1-2006

- Suprafață teren: 6000 mp
- Suprafață teren cedat primăriei: 394,00 mp
- Suprafață construită existentă: 0 mp
- Suprafață construită propusă: 1430,10 mp
- Suprafață desfășurată existentă: 0 mp
- Suprafață desfășurată propusă: 1430,10 mp
- Teren neamenajat: 6000 mp

Circulații pietonale: 218,20 mp
Circulații auto și parcări: 2707,40 mp
○ Parcări propuse: 70 locuri
Spațiu verde amenajat ambiental: 1127,50 mp (20,12%)
Suprafață echipament tehnic: 122,80 mp
P.O.T. existent: 0%
P.O.T. propus: 25,51 %
C.U.T. existent: 0,00
C.U.T. propus: 0,25

Descriere funcțională

În cadrul investiției propuse, se vor amenaja spații comerciale în cadrul cărora sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- Zonă de intrare-ieșire din zona caselor de marcat;
- Spațiu de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare);
- Spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora;
- Spațiu depozitare marfă, camere frigorifice;
- Spații social-administrative;
- Spații tehnice.

Spațiul de vânzare este compus din:

- Zonă acces, depozitare bagaje;
- Rafturi legume și fructe;
- Rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență frig;
- Rafturi pentru pâine;
- Rafturi frigorifice;
- Lăzi produse congelate;
- Cântare;
- Case de marcat.

Alte funcțiuni

- Casierie
- Birou șef magazin/T.E.G.
- Birou recepție marfă, spațiu manipulare marfă;
- Vestiar și grupuri sanitare;
- Cameră frig. refrigerate;
- Cameră frig. congelate;
- Spațiu manipulare și depozitare marfă;
- Oficiu / Cameră odihnă personal.

Circuitul clienților este organizat astfel: zona de intrare (depozitare bagaje) – zona de autoservire – zona caselor de marcat – ieșire prin zona de acces inițial. Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților. Numărul de angajați este de aproximativ 12 de persoane, care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

În cadrul magazinul este și o *zonă de carmangerie* care este compusă din:

- Sală de vânzare
- Cameră porționare carne
- Cameră frigorifică carne
- Cameră frigorifică brânzeturi
- Cameră recepție marfă
- Cameră porționare mezeluri și brânzeturi
- Cameră frigorifică mezeluri
- Grup sanitar personal
- Birou
- Vestiar cu cabină de duș

Fluxuri funcționale

Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un coș, din imediata apropiere a intrării (intra în magazin prin windfang). Drept în fața lor se află o intrare în sala de vânzare protejată cu bară rotativă. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat. În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin cele două uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate în colțurile opuse ale sălii de vânzare.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuie marfă în magazin. În această zonă s-au dispus două camere frigorifice și un spațiu de depozitare a echipamentelor de curățenie (zona gospodărească) plus o presă de carton.

Fluxul personalului de deservire

Acest flux se desfășoară cu acces din spațiul de recepționare marfă, cu acces din exterior, distribuie spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuie-organizare a mărfii).

Depozitare:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat. În cadrul acestuia se află și o cameră frigorifică.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesuri și parcaje

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă rapidă.

Pe amplasament se propun 70 de locuri de parcare.

Sistemul constructiv propus

Sistemul constructiv – cadre realizate din stâlpi și grinzi prefabricate beton armat, fundații izolate și șarpantă realizată din grinzi de beton, învelitoare tablă metalică cutată-profil autoportantă tip Hoesch sau Isopan.

Închideri exterioare și compartimentări interioare – panouri sandwich, tâmplărie de aluminiu cu geam termopan la exterior și compartimentări din pereți ușori de gips-carton, la interior.

Finisaje interioare – gresie antiderapantă în toate spațiile cu excepția zonei de acces copertină unde avem pavaj dale. Plafon intrados tabla cutată în sala de vânzare, spațiile de depozitare, tablou electric, camera tehnica, spațiu tehnic hauser. Pereții se vor zugrăvii cu vopsea lavabilă, iar în zona vestiare se va monta faianță doar în zona lavoarului și în cabina wc, până la înălțimea de 1,2 m.

Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare – panouri sandwich culoare gri RAL 9010, învelitoare tablă metalică cutată-profil autoportantă tip Hoesch sau Isopan.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

Nord – cale de acces - strada Plevnei la limita amplasamentului și la 44,18 m de construcția propusă; Cele mai apropiate locuințe sunt la cca. 15 m de limita amplasamentului și la cca 59 m de construcția propusă;

Est și Sud-Est – locuințe individuale pe nivel P+1 la minim 4,04 m de limita amplasamentului și la minim 21,77 m de construcția propusă; terenuri libere de construcții la limita amplasamentului;

- **Sud** - teren liber de construcții la limita amplasamentului;

Sud -Vest – str. Generalului la limita amplasamentului; locuințe colective P+3E la distanța de cca. 16 m de construcția propusă; locuințe duplex P+E la distanța de cca. 18 m de limita amplasamentului și la cca. 25 m de construcția propusă;

- **Vest** – cale de acces – strada Generalului la limita amplasamentului și la 4,01 m de construcția propusă; Cele mai apropiate locuințe sunt la cca. 14 m de limita amplasamentului și la cca 18 m de construcția propusă.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face atât din partea de vest a amplasamentului, din strada Generalului cât și din partea de est a amplasamentului, din strada Plevnei.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că, în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare/ răcire în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite. În cadrul proiectului, se va monta un gard format din panouri fonoabsorbante pe partea sudică.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarii proiectului se vor asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;

transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni

termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;

exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;

respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;

- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarilor, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare

Alimentarea cu apă se va realiza cu ajutorul unui puț forat pe amplasament. Sursa de apă va fi avizată sanitar și monitorizată periodic pentru verificarea conformării la standardele de calitate, în conformitate cu Ord. 7/2023. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare, când acestea vor fi disponibile în zonă.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se

vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;

Amplasarea, amenajarea, accesul, și funcționarea obiectivului, se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 7:00-23:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din vecinătatea obiectivului.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;

separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Materialele folosite în construire și finisare se vor alege astfel încât să asigure izolarea acustică corespunzătoare.

Traficul mijloacelor de transport prin localități de asemenea trebuie să respecte valorile impuse prin SR10009/2017 și anume mai puțin de 65dB. Pentru a nu fi depășită această valoare se impune evitarea pe cât posibil a traficului mijloacelor de transport în perioadele aglomerate, precum și eșalonarea numărului trecerilor acestor mijloace de transport.

Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus. Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului propus.

Se va stabili programul de funcționare astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – activitățile generatoare de zgomot (de ex. aprovizionarea) nu se vor face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Se va respecta perioada de odihnă a locuitorilor din zonă.

Pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor HVAC, se vor utiliza echipamente silențioase și dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 994/2018).

Se recomandă utilizarea unor echipamente HVAC mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA – pentru a nu exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite, în perioada de funcționare.

În cadrul proiectului, se va monta un gard format din panouri fonoabsorbante pe partea sudică.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarilor, conform Procesului verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare DSP Ilfov, conform Ord. MS 119/2014 art. 9, art. 11, alin (3) cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Beneficiarii proiectului se vor asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor HVAC, se vor utiliza echipamente silențioase și dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 994/2018).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (aer, apă, sol/ subsol).

Amplasarea și forma finală a clădirii trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„Magazin Penny și magazin cu produse alimentare carne și brânzeturi, drumuri de acces, alei carosabile și pietonale, spațiu de parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, panouri firmă și publicitate, signalistică, post trafo, bransamente, utilități și organizare șantier”, situat în Localitatea Bragadiru, tarla 26 parcela 109/4, 109/5, 109/6, nr. cad. 131923, Județul Ilfov**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

