

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1727/07.03.2024

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: *CONSTRUIRE „ADĂPOST
PENTRU ANIMALE MARI ȘI MICI PE RAZA JUDEȚULUI ILFOV”*, situat în
comuna Petrăchioaia, CF 56954, județul Ilfov**

BENEFICIAR: JUDEȚUL ILFOV

CIF: 4192545

str. Ernest Juvara, nr. 3-5, Municipiul București, Sector 6

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: **JUDEȚUL ILFOV, CIF: 4192545, str. Ernest Juvara, nr. 3-5, Municipiul București, Sector 6**

Obiectiv de investiție: **CONSTRUIRE „ADĂPOST PENTRU ANIMALE MARI ȘI MICI PE RAZA JUDEȚULUI ILFOV”, situat în comuna Petrăchioaia, CF 56954, județul Ilfov**

Terenul pentru obiectivul studiat este situat în extravilanul localității Petrăchioaia, județul Ilfov, tarla 60, parcela 245, și are o suprafață de 200.000,00 mp.

Conform extrasului de carte funciară nr. 56954 Petrăchioaia, terenul studiat este proprietatea publică a județului Ilfov și se află în administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Terenul studiat este încadrat în categoria de folosința arabil. Acesta este liber de construcții.

Se dorește construirea unui adăpost modern, ce respecta reglementari le OUG 155/2001, a normelor sanitare și veterinare. Totodată se dorește și amenajarea facilităților necesare pentru tratarea din punct de vedere medical, hrănirea și îngrijirea acestor animale: cabinete medicale, săli de tratament, operație, spații de carantina, bucătărie, depozite alimente, grupuri sanitare, vestiare, atât pentru medici cât și pentru personalul de îngrijire.

Pe teren se vor realiza construcții parter în suprafața de cca 2000 mp, adăposturi pentru câini organizate în padocuri în funcție de talie, grajduri pentru ecvidee și bovine, adăpost pisici și cuști pentru animale sălbatice, spații dedicate pentru păsări exotice și nu numai. Adăpostul va fi alcătuit din mai multe corpuri de clădire ce vor avea diferite funcțiuni.

Scopul principal este desigur acela de a oferi adăpost necuvântătoarelor, însă se va avea în vedere asigurarea unui ansamblu coerent care să cuprindă toate spațiile necesare unui astfel de centru.

Prin urmare, pe lângă clădirile tip adăpost se propune realizarea unei clinici veterinare, pentru a permite îngrijirea animalelor, spații pentru personal, cabină portar, magazii pentru hrană și utilaje, precum și padocuri pentru plimbare.

Descrierea situației propuse

Adăpostul va fi prevăzut cu spații de joacă și spații libere pentru animale.

Implementarea proiectului se va face pe etape, realizându-se într-o primă fază toate clădirile cu caracter administrativ, însemnând corpul C1- Clinica veterinară, Cabina poartă și cele două magazine.

În ceea ce privește construcțiile tip adăpost se va realiza câte o construcție adăpost pentru fiecare specie, excepție făcând boxele pentru câini.

Prin urmare, în prima etapă se vor construi:

9 boxe pentru Câinii de talie Mare;

- 11 boxe pentru Câinii de talie Medie;
- 11 boxe pentru Câinii de talie Mică;
- 1 corp de clădire pentru animalele periculoase;
- 1 corp de clădire pentru bovine;
- 1 corp de clădire pentru ecvidee;
- 1 corp Cabină Poartă;
- 1 Magazie Unelte;
- 1 Magazie Hrană.

Descrierea fluxului tehnologic

Se disting 3 categorii generale de utilizatori:

- clienți/ vizitatori;
- personal clinică;
- personal adăposturi.

Din punct de vedere al fluxului tehnologic se va avea în vedere ca accesul în incintă sa se realizeze pe la poarta 1, cea de lângă construcția C10- *Cabina poartă*.

Accesul persoanelor neautorizate se va limita numai în zona clinicii veterinare, zona cu caracter semipublic.

De asemenea, în interiorul clinicii accesul persoanelor neautorizate este delimitat.

Personalul clinicii are un acces separate față de personalul ce se ocupa de administrarea adăposturilor.

Înainte de a fi adăpostite, toate animalele sosite vor fi verificate, deparazitate și ținute sub observație, pentru a evita contagierea animalelor existente in boxe la acel moment.

Toate cuștile vor fi dezinfectate înainte de a fi date spre folosință. Odată ajunse în cuști animalele vor fi verificate periodic de către personal, prin supravegherea stării generale de sănătate, precum si prin realizarea vaccinurilor, periodice.

În ceea ce privește adăposturile, animalele vor fi împărțite pe categorii vârsta, pentru a avea o evidenta mai bună.

Curățarea cuștilor, precum și alimentarea acestora cu hrană se va face după un program bine stabilit, în funcție de necesitățile fiecărei specii.

Aprovizionarea magaziiilor cu hrana se va realiza în afara orelor de vizitare.

Inventarierea utilizatorilor

Se estimează ca pe amplasament vor fi un număr de **4734 animale**.

| | Destinație construcție | Număr Personal | Nume utilizatori (animale) | Număr utilizatori (animale) | Număr total construcții | Număr total utilizatori(animale) |
|----|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| C1 | Clinica | 15 | Pisici | 40 | 1 | 40 |
| | | | Câini | 66 | 1 | 66 |
| C2 | Ecdivее | - | Ecdivее | 29 | 2 | 58 |
| C3 | Bovine | - | Animale | 20 | 2 | 40 |
| C4 | Pisici | - | Pisici | 20 | 1 | 20 |

| | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---------|-----|----|------|
| C5 | Câini talie mare | - | Câini | 56 | 19 | 1064 |
| C6 | Câini talie medie | - | Câini | 80 | 17 | 1360 |
| C7 | Câini talie mică | 2 | Câini | 104 | 20 | 2080 |
| C9 | Animale periculoase | 2 | Animale | 6 | 1 | 6 |
| C10 | Cabina poarta | | - | - | 1 | - |

Inventarierea corpurilor propuse

Suprafață totală parcelă = 200.000,00 mp

| | | Nr. Construcții | Nr. Niveluri | Suprafața construită | Suprafață totală construită |
|--------------|---|-----------------|--------------|----------------------|-----------------------------|
| C1 | CLINICA VETERINARA | 1 | 1 | 1044.08 mp | 1044.08 mp |
| C2 | GRAJD ECVIDEE | 2 | 1 | 852.2 mp | 1704.4 mp |
| C3 | GRAJD BOVINE | 2 | 1 | 236.83 mp | 473.66 mp |
| C4 | CONSTRUCȚIE "CASA PISICI" | 1 | 1 | 54 mp | 54 mp |
| C5 | CONSTRUCȚIE BATERII, CÂINI TALIE MARE | 19 | 1 | 428.15 mp | 8134.85 mp |
| C6 | CONSTRUCȚIE BATERII, CÂINI TALIE MEDIE | 17 | 1 | 438.4 mp | 7452.8 mp |
| C7 | CONSTRUCȚIE BATERII, CÂINI TALIE MICA | 18 | 1 | 447.25 mp | 8050.5 mp |
| C8 | CONSTRUCȚIE MAGAZIE - HRANA ANIMALE | 1 | 1 | 337.35 mp | 337.35 mp |
| C8' | CONSTRUCȚIE MAGAZIE - HRANA ANIMALE | 1 | 1 | 187.7 mp | 187.7 mp |
| C9 | CONSTRUCȚIE ADĂPOST ANIMALE PERICULOASE | 1 | 1 | 237.5 mp | 237.5 mp |
| C10 | CONSTRUCȚIE CABINA POARTA | 1 | 1 | 54 mp | 54 mp |
| Total | | | | 4317.46 mp | 27730.84 mp |

Bilanț teritorial

| | Suprafață | UM | Suprafață % |
|--|-------------------|-----------|----------------|
| Alei carosabile si parcaje | 16774.49 | mp | 8.39% |
| Alei pietonale | 21978.85 | mp | 10.99% |
| Echipament tehnic | 828.4 | mp | 0.41% |
| Arie construita | 27731.3 | mp | 13.87% |
| Padocuri individuale | 33738.49 | mp | 16.87% |
| Spatii verzi amenajate pentru plimbatul animalelor | 27565.51 | mp | 13.78% |
| Spatii verzi incintă | 71381.96 | mp | 35.69% |
| TOTAL | 200.000,00 | mp | 100.00% |

Pentru obiectivul studiat, se propun următoarelor lucrări:

- Lucrări de construcții și instalații
- Efectuarea terasării inițiale a terenului
- Săpătură
- Realizarea fundațiilor și lucrări de hidroizolații
- Realizarea plăcii pe sol. Lucrări hidro-termoizolații.
- Umpluturi de pământ

- Realizarea suprastructurii
- Realizarea Închiderilor.
- Montaj tâmplarii.
- Izolarea și hidroizolarea teraselor circulabile și necirculabile
- Lucrări de instalații (electrice / sanitare / termice / HVAC)
- Realizarea finisajelor interioare ale pereților și tavanelor
- Realizare pardoselilor
- Montaj tâmplarii la interior
- Realizare instalații ventilație și climatizare
- Montaj utilaje și echipamente / dotări
- Realizarea împrejmuirilor

***Notă: Întreg ansamblu se va împărții pe etape de execuție.

Prin urmare în prima etapă se vor realiza clinica, împreună cu toate corpurile administrative și câte un adăpost pentru fiecare specie, exceptând bateriile pentru câini. Pentru aceștia se vor realiza 9 baterii pentru câinii de talie mare și câte 11 baterii pentru câinii de talie mică și mijlocie.

Descriere funcțională

Toate corpurile de clădire se vor desfășura la nivelul parterului, iar acoperirea se va realiza cu panouri tip sandwich, excepție făcând adăpostul pentru animalele periculoase.

C1 - CLINICĂ VETERINARĂ

| Date tehnice: | |
|---|------------|
| Suprafață nivel | 1044,08 mp |
| Suprafață utilă nivel | 920,84 mp |
| Înălțime nivel Volum | 4,00 m |
| nivel | 3683,73 mc |
| Funcțiuni: | |
| Acces principal, zonă de așteptare, birouri, magazin, farmacie veterinară, cabinete consultație și chirurgie, spații tehnice, depozitări, circulații, spații destinate personalului, precum și spații de adăpost pentru animalele ce trebuie ținute sub supraveghere. | |

C2 – GRAJD ECVIDEE (2 GRAJDURI)

| Date tehnice: | |
|--|---------------------------|
| Suprafață nivel | 852,20 mp |
| Suprafață utilă nivel | 794,94 mp |
| Înălțime nivel | Variabilă 3,00 m - 6,00 m |
| Funcțiuni: | |
| Boxe pentru ecvidee dispuse de o parte și de alta a circulației. | |

C3 – GRAJD BOVINE (2 GRAJDURI)

| Date tehnice: |
|----------------------|
| |

| | |
|---|---------------------------|
| Suprafață nivel | 236,83 mp |
| Suprafață utilă nivel | 227,92 mp |
| Înălțime nivel | Variabilă 3,00 m - 6,00 m |
| Funcțiuni: | |
| Cușete bovine, boxe pentru tineret, izolator, culoar de vizitare, spații depozitare și standuri furajere. | |

C4- CONSTRUCȚIE „CASA PISICII”

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Date tehnice: | |
| Suprafață nivel | 54,00 mp |
| Suprafață utilă nivel | 48,17 mp |
| Înălțime nivel | Variabilă 2,55 m - 3,35 m |
| Funcțiuni: | |
| Adăpost pentru pisicile adulte | |

C5 – CONSTRUCȚIE BATERII, CÂINI TALIE MARE (16 CONSTRUCȚII)

| | |
|---|---------------------------|
| Date tehnice: | |
| Suprafață nivel | 428,15 mp |
| Suprafață utilă nivel | 314,72 mp |
| Înălțime nivel | Variabilă 2,20 m - 3,10 m |
| Funcțiuni: | |
| Adăpost pentru câinii de talie mare. Toate boxele sunt prevăzute cu spații în aer liber, îngrădite. | |

C6 – CONSTRUCȚIE BATERII, CÂINI TALIE MEDIE (16 CONSTRUCȚII)

| | |
|--|---------------------------|
| Date tehnice: | |
| Suprafață nivel | 438,40 mp |
| Suprafață utilă nivel | 319,68 mp |
| Înălțime nivel | Variabilă 2,20 m - 3,10 m |
| Funcțiuni: | |
| Adăpost pentru câinii de talie medie. Toate boxele sunt prevăzute cu spații în aer liber, îngrădite. | |

C7 – CONSTRUCȚIE BATERII, CÂINI TALIE MICĂ (25 CONSTRUCȚII)

| | |
|--|---------------------------|
| Date tehnice: | |
| Suprafață nivel | 447,25 mp |
| Suprafață utilă nivel | 410,40 mp |
| Înălțime nivel | Variabilă 2,20 m - 3,10 m |
| Funcțiuni: | |
| Adăpost pentru câinii de talie medie. Toate boxele sunt prevăzute cu spații în aer liber, îngrădite. | |

C8 – CONSTRUCȚIE MAGAZIE – HRANĂ ANIMALE

| | |
|-----------------------|-----------|
| Date tehnice: | |
| Suprafață nivel | 337,35 mp |
| Suprafață utilă nivel | 329,67 mp |
| Înălțime nivel | Variabilă |
| Funcțiuni: | |

Spații pentru depozitare hrană ecvidee, câini și pisici.

C8` - CONSTRUCȚIE MAGAZIE - UTILAJE

| | |
|--|-----------|
| Date tehnice: | |
| Suprafață nivel | 187,70 mp |
| Suprafață utilă nivel | 183,29 mp |
| Înălțime nivel | Variabilă |
| Funcțiuni: | |
| Spații pentru depozitare unelte și garare utilaje. | |

C9 - CONSTRUCȚIE ADĂPOST ANIMALE PERICULOASE

| | |
|--|-----------|
| Date tehnice: | |
| Suprafață nivel | 237,50 mp |
| Suprafață utilă nivel | 120,00 mp |
| Înălțime nivel | 2,84 m |
| Funcțiuni: | |
| Adăpost temporar pentru animalele periculoase. Cuștile se vor dispune în lungul holului. | |

C10 - CONSTRUCȚIE CABINĂ POARTĂ

| | |
|--|-----------|
| Date tehnice: | |
| Suprafață nivel | 54,00 mp |
| Suprafață utilă nivel | 41,50 mp |
| Înălțime nivel | Variabilă |
| Funcțiuni: | |
| Construcție de tipul cabina- poartă, ce cuprinde cabina de pază, un grup sanitar și un dormitor. | |

Dotări comune:

- Zona comuna de acces auto si pietonal: acces carosabil, trotuare, parcare.
- Gospodărie subterana apă menajeră și gospodărie subterană de apă de incendiu.
- Gospodărie electrică: generator electric și tablou electric.
- Gospodărie evacuare deșeuri cu acces direct la autospeciala de salubritate.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Compartimentările vor fi realizate din materiale adecvate cerințelor structurale și celor generate de funcțiunile adăpostite în diferitele spații ale clădirilor. Aceste cerințe vor influența și dimensionarea compartimentărilor. Compartimentările vor fi din panouri Sandwich sau similare, în funcție de destinație.

Suprastructura

C1 - construcție clinică veterinară

C10 - construcție cabină poartă

Construcția parter va avea o structura metalica și închideri din panouri în trei straturi alcătuită din fundații izolate, stâlpi metalici, grinzi metalice cu pană. Închiderile

longitudinale vor fi din panouri "Sandwich" sau similare, iar acoperișul din panou metalic autoportant izolat din poliuretan.

C2 – construcție grajd ecvidee

C3 – construcție grajd bovine

C4 – construcție "casa pisici"

Construcția parter va avea o structura metalica și închideri din panouri în trei straturi alcătuită din fundații tip radier, stâlpi metalici, grinzi metalice cu pană. Închiderile longitudinale vor fi din panouri "sandwich" sau similare, iar acoperișul din panou metalic autoportant izolat din poliuretan.

C5 – construcție baterie câini tm (talie mare)

C6 – construcție baterie câini tm (talie medie)

C7 – construcție baterie câini tm (talie mică)

Bateriile de cuști pentru câini vor avea o structura metalica alcătuita din stâlpi din țevă, grinzi din profile tip „I”, contravântuire vertical și orizontal cu profile metalice tip cornier. Acestea vor fi formate dintr-o zona de odihna - închisa, prevăzută cu un gol de acces și o zona fără închideri, acoperita parțial. Închiderile și acoperișurile vor fi din panouri tristrat. Cuștile pentru câini vor respecta normele pentru câini de talie mare sau mijlocie, precum și pentru câinii de talie mică. Acestea vor avea amenajate o zona de odihna acoperita. Boxele vor fi dispuse "spate în spate". Construcția se va realiza din structura metalica cu închideri cu tabla profilata.

C8 – construcție magazie hrana animale

C8 – construcție magazie unelte

Construcția parter va avea o structura metalica și închideri din panouri în trei straturi alcătuita din fundații tip radier, stâlpi metalici, grinzi metalice cu pană. Închiderile longitudinale vor fi din panouri "sandwich" sau similare, iar acoperișul din panou metalic autoportant izolat din poliuretan.

C9 – construcție adăpost animale periculoase/exotice

Construcția parter va avea o structura și închideri din diafragme de beton armat, inclusiv zona de curte va fi protejată cu diafragme din beton armat pe trei laturi și închideri pe cea de-a patra latura cu profile metalice așezate vertical. De asemenea, se va avea în vedere acoperirea curții cu profile metalice așezate orizontal, pentru a nu permite evadarea acestora din cuști.

C11 – construcție stație tratare și pompare apă și puț apă

Construcția va fi tip container așezată pe o fundație de BA tip radier. În funcție de parametrii fizico-chimici ai apei respective care trebuie corecți, astfel încât apa tratată să fie potabilă. Instalațiile se proiectează și se construiesc astfel încât spațiul ocupat să fie minim pentru a putea fi containerizata.

C12 – construcție stație tratare ape uzate

Construcția va fi tip containere așezate pe o fundație de BA tip radier. Acestea pot fi îngropate sau de suprafață. Vor fi prevăzute și bazine de retenție a apelor uzate înainte de a fi tratate.

Închiderile exterioare

Toate închiderile vor fi din panouri sandwich sau similare, cu excepția construcției C9 – *Construcție adăpost animale periculoase/exotice*, a căror închideri se vor realiza din diafragme de beton armat pe 3 laturi, iar a patra va fi realizată din panouri cu profile metalice așezate vertical. De asemenea, acestea vor avea și spațiul exterior acoperit cu grilaje.

Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu, cu geam dublu termoizolant, iar ușile vor fi metalice.

Construcția marcată pe plan cu :

C1 construcție clinică veterinară

C10 - construcție cabină poartă

Pereții ușori vor fi placați la exterior cu placa PFL și plăci rigide din vată minerală tencuite și finisate cu placaje decorative și vopsitorii de exterior. Pereții ușori pentru zona vitrată vor fi realizați cu un sistem de tâmplărie de aluminiu cu zone transparente și translucide, protejate cu grile metalice vopsite acolo unde este necesar. Accesele principale vor fi prevăzute cu uși pivotante cu foi transparente, iar accesul pentru aprovizionare și evacuare deșeuri cu uși pivotante metalice incluzând grile de aerisire și/sau desfumare. Ușa centralei termice va fi metalică și va avea o grilă pentru a asigura suprafața de decompresie necesară.

C8– construcție magazie hrana animale

C8– construcție magazie unelte

Pereții ușori vor fi placați la exterior cu panouri tip sandwich.

C2 – construcție grajd ecvidee

C3 – construcție grajd bovine

C4 – construcție "casa pisici"

C5 – construcție baterie câini tm(talie mare)

C6– construcție baterie câini tm(talie medie)

C7– construcție baterie câini tm(talie mica)

Pereții ușori vor fi placați atât la exterior, cât și la interior cu foi de tablă zincată tratată cu vopsea rezistentă la urina animalelor. Pentru zona vitrată se va folosi un sistem de tâmplărie de aluminiu cu zone transparente și translucide, protejate cu grile metalice vopsite acolo unde este necesar. Accesele vor fi prevăzute cu uși pivotante metalice cu grile de aerisire și/sau desfumare. La magazie se vor prevedea uși de garaj conform pieselor desenate.

C9– construcție adăpost animale periculoase/exotice

Închiderile vor fi din beton armat pe 3 laturi și panouri cu profile metalice așezate vertical pe cea de-a patra latură. Spațiul exterior va fi acoperit cu grilaje. Ușile vor fi pivotante, cu foi pline și grilaje metalice.

Compartimentări și finisaje interioare

Compartimentările vor fi executate din materiale adecvate cerințelor structurale și celor generate de funcțiunile adăpostite în diferitele spații ale clădirilor. Peretele interior va fi ales în funcție de rolul său, putând fi de tip sandwich, din gips-carton sau din tablă. Suprafețele verticale în spațiile accesibile animalelor vor fi tratate cu vopsea rezistentă la urina acestora.

C1 - construcție clinică veterinară

Grupurile sanitare, vestiare, chicinetă – pardoseală din plăci ceramice (CoF minim 0,4 pe suprafețe umede), suprafețele verticale finisate cu plăci ceramice și vopsitorie lavabilă, plafoanele cu vopsitorie lavabilă.

Cuști - Pardoseală continuă tratată cu vopsea rezistentă la urina animalelor, ce se continuă inclusiv pe suprafețele verticale.

Spații de tratament, săli de chirurgie, holuri, etc. - Pardoseală continuă tratată cu vopsea rezistentă la urina animalelor, suprafețele verticale și plafoanele cu vopsitorie lavabilă.

C2 – construcție grajd ecvidee

C3 – construcție grajd bovine

C4 – construcție "casa pisici"

C5 – construcție baterie câini tm(talie mare)

C6– construcție baterie câini tm(talie medie)

C7– construcție baterie câini tm(talie mică)

Pardoseală continuă tratată cu vopsea rezistentă la urina animalelor, ce se continuă inclusiv pe suprafețele verticale.

C8– construcție magazie hrana animale

C8– construcție magazie unelte

Spații de tratament, săli de chirurgie, holuri, etc. - Pardoseală continuă tratată cu vopsea rezistentă la urina animalelor, suprafețele verticale și plafoanele cu vopsitorie lavabilă.

C10– construcție cabină poartă

Grupurile sanitare, vestiare, chicinetă – pardoseală din plăci ceramice (CoF minim 0,4 pe suprafețe umede), suprafețele verticale finisate cu plăci ceramice și vopsitorie lavabilă, plafoanele cu vopsitorie lavabilă.

C9– construcție adăpost animale periculoase/exotice

Pardoseală continuă tratată cu vopsea rezistentă la urina animalelor, ce se continuă inclusiv pe suprafețele verticale, plafoane.

Finisaje exterioare

Închiderile exterioare pentru zonele opace vor fi realizate din panouri sandwich, după caz, și foi din tablă zincată.

C1 - clinica veterinară

C10 - construcție cabină poartă

Pereții ușori vor fi placați la exterior cu placa PFL și plăci rigide din vată minerală tencuite și finisate cu placaje decorative și vopsitorii de exterior.

Pereții ușori vor fi placați la exterior și interior cu foaie de tablă zincată tratată cu vopsea rezistentă la rina animalelor (în zona cuștilor pentru animalele ținute sub supraveghere medicală).

Pentru zona vitrată se va utiliza un sistem de tâmplărie de aluminiu cu zone transparente și translucide. Golurile de iluminat și/sau acces vor fi protejate, respectiv închise cu grile metalice vopsite.

Accesul principal este prevăzut cu uși pivotante cu foi transparente, iar accesul pentru aprovizionare și evacuare deșeuri este prevăzut cu uși pivotante metalice ce au grile de aerisire și/sau desfumare incluse. Ușa centralei termice va fi metalică și va avea o grilă pentru a asigura suprafața de decompresie necesară.

C8 - magazii hrana/ unelte

Pereții ușori vor fi placați la exterior cu panouri tip sandwich.

C2 – C7 - construcții adăpost animale

Pereții ușori vor fi placați la exterior și interior cu foi de tablă zincată tratată cu vopsea rezistentă la urina animalelor.

Pentru zona vitrată se va utiliza un sistem de tâmplărie de aluminiu cu zone transparente și translucide. Golurile de iluminat și/sau acces vor fi protejate, respectiv închise cu grile metalice vopsite.

Accesele vor fi prevăzute cu uși pivotante metalice ce au grile de aerisire și/sau desfumare incluse. La magazie se vor prevedea uși de garaj conform pieselor desenate.

C9 - construcție adăpost animale periculoase

Închiderile vor fi din beton armat și panouri, iar zonele vitrate vor utiliza un sistem de tâmplărie de aluminiu cu zone transparente și translucide, protejate cu grile metalice vopsite.

Ușile vor fi pivotante, cu foi pline și grilaje metalice.

Acoperișul și învelitoarea: Toate construcțiile vor avea acoperișul realizat din panou metalic autoportant izolat din poliuretan. Acoperișul va avea prevăzute tabachere de geamuri pentru ventilarea corespunzătoare a grajdului.

Spațiul tehnic: Construcțiile C11 și C12 vor avea caracter tehnic și vor fi de tip container. C11 se va așeza pe o fundație de B.A. tip radier, pe când bazinele de retenție a apei pot fi îngropate.

Lucrări exterioare

- Terenul va fi amenajat cu alei carosabile, alei pietonale și spații pentru activități specifice.
- Circulația interioară se va realiza atât pietonal, cât și auto.
- Aleile pietonale vor avea o lățime minimă de 1,50 m, iar în dreptul zonelor de acces, se vor realiza lărgiri.
- Se vor amenaja alei carosabile de incinta cu o lățimea de 4,00 m, respectiv de 6,00 m perimetral.
- În dreptul clinicii se va prevedea o suprafață betonată, precum și locuri de parcare pentru personal și vizitatori.
- Se va asigura o zonă pentru de urgență pentru staționarea autospecialei de tip ambulanță veterinară.
- Curțile din dreptul boxelor de adăpost vor fi închise cu plasă bordurată.
- Împrejmuirea va fi realizată din panouri din plasă bordurată și stâlpi metalici pentru prinderea panourilor. Se va executa o elevație continuă din beton armat pe toată lungimea gardului.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, amplasamentul studiat are următoarele retrageri înspre vecinătăți:

- **la Nord:** drum de acces la limita amplasamentului; terenuri agricole la cca. 7 m față de limita amplasamentului; Râul Mostiștea la cca. 90 m față de limita amplasamentului; locuințe la cca. 700 m față de limita amplasamentului;
- **la Est:** Râul Mostiștea la cca. 180 m față de limita amplasamentului; Construcție la 312.21 m față de limita amplasamentului; locuințe la cca. 400 m față de limita amplasamentului;
- **la Sud:** terenuri agricole la limita amplasamentului;
- **la Vest:** terenuri lipsite de construcții la limita amplasamentului;

Accesul la amplasament este asigurat direct din drumul Comunal, atât pentru acces pietonal cât și carosabil.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Alternative

Pot fi luate în considerare următoarele alternative:

- 1) **Găsirea unei alte locații pentru desfășurarea activității propuse**, pentru a respecta zona de protecție sanitară. Aceasta ar implica afectarea potențialului agroturistic al amplasamentului, scăderea numărului de locuri de muncă în zonă, afectarea dezvoltării economice a zonei.
- 2) **Coabitarea adăpostului de animale cu locuințele**, cu minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației rezidente. Această alternativă este posibilă pe de o parte prin optimizarea activității propuse pe amplasament și adoptarea unor măsuri de reducere a riscului asupra mediului și implicit asupra sănătății populației și pe de altă parte, prin acceptarea eventualului disconfort (care ar putea apărea în anumite condiții meteorologice defavorabile) de către populația aflată în zona învecinată adăpostului.

Această alternativă ar permite păstrarea activității din zonă, existența locurilor de muncă pentru populație și o contribuție financiară la taxele și impozitele locale. Dezavantajul acestei alternative este dat de potențialul disconfort, în anumite condiții climatice defavorabile, în special datorită mirosurilor produse de activitatea de îngrijire a animalelor.

Conform estimărilor calculelor de dispersie, se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației. Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o formă matematică care să permită o evaluare de risc.

Cele mai apropiate locuințe se află pe latura de est, la distanța de cca. 400 m de limita amplasamentului.

În cazul sesizărilor din partea populației învecinate, calitatea aerului va fi verificată practic prin măsurători de emisii / imisii aer în perioada de funcționare a obiectivului, pe direcția predominantă a vântului, în timpul verii și în apropierea locuințelor din vecinătate, conform unui program de monitorizare anual, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (în special amoniac), inclusiv pentru verificarea impactului cumulativ. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Recomandăm Alternativa 2), caz în care se impun o serie de condiții specifice.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

În condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, nivelurile estimate ale emisiilor de amoniac datorate funcționării adăpostului de animale, în zona celor mai apropiate locuințe vor fi mult sub 100 µg/mc (CMA medie zilnică).

Emisiile de amoniac de la nivelul adăpostului de animale nu prezintă depășiri ale CMA medie zilnică și CMA de scurtă durată în condițiile meteorologice obișnuite, dar nici în condițiile atmosferice cele mai defavorabile. Se recomandă măsuri suplimentare de limitare a emisiilor (acoperirea platformei și depozitarea pe o perioadă scurtă de timp, după care gunoiul va fi eliminat de pe amplasament). Dacă pe platformă depozitul de gunoi va fi acoperit, acest fapt va determina reducerea emisiilor cu aprox. 50 % de la nivelul platformei. Dacă platforma va fi folosită parțial, doar pe o perioadă scurtă de timp, atunci emisiile de amoniac datorate dejecțiilor depozitate temporar ar fi considerabil reduse.

În situația cea mai probabilă (condițiile atmosferice obișnuite ale zonei), dar și în condiții atmosferice defavorabile, **emisiile estimate de amoniac se vor încadra în limitele admise, în zona celor mai apropiate locuințe** (aflate la distanțe de cca. 400 m de limita amplasamentului).

Verificarea acestor estimări se va efectua prin măsurători conform unui program de monitorizare anual, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (în special amoniac), la limita cu cele mai apropiate locuințe, în special în timpul verii, inclusiv pentru verificarea impactului cumulativ.

Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Pentru reducerea emisiilor se recomandă menținerea curățeniei în incinta obiectivului, cu îndepărtarea deșeurilor, pentru evitarea descompunerii acestora și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și pentru reducerea riscului de apariție a unor boli infecțioase și se recomandă ca în jurul obiectivului să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație cu scopul de diminuare a mirosurilor și de ecranare a zgomotului.

Pentru reducerea mirosurilor se va ține cont de următoarele măsuri:

- Evitarea manipulării dejecțiilor în perioade defavorabile dispersiei (inversiuni termice, ceață), când mirosul poate fi transportat pe distanțe mari.

- Crearea unei perdele vegetale pe partea cu zonele de locuințe.

- Pentru reducerea mirosului pereții utilizați pentru a împrejmuia depozitul de dejecții vor servi ca panouri anti-vânt, cu deschiderea depozitului pe partea ferită de vânt.

- păstrarea uscată a așternutului pentru a nu vor permite fermentarea dejecțiilor în adăposturi, va conduce la reducerea concentrației noxelor evacuate cu valori situate în limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Măsurile generale ce trebuie luate ca dejecțiile și gunoiul de grajd să nu producă miros excesiv sau de durată, și să nu atragă un număr neobișnuit de insecte sau alte specii de animale nedorite sunt următoarele:

reducerea emisiilor de poluanți atmosferici (în special amoniac) printr-un sistem de hrănire adecvat (conținut scăzut de proteine și fosfor);

se vor utiliza tehnici de furajare pe faze care permit o rată de conversie optimă;

menținerea uscată a așternutului în adăposturi;

evacuarea dejecțiilor imediat după evacuarea din hală;

- plantarea arborilor și arbuștilor de dimensiuni medii și mari în vederea realizării perdelei verzi la limitele amplasamentului și în incinta acesteia.

Având în vedere că pardoseala din adăposturi precum și aleile de circulație din incinta obiectivului sunt betonate, circulația nerealizându-se pe drumuri de pământ, cantitatea de emisii de pulberi generate prin activitățile de transport și igienizare sunt reduse cantitativ.

O cale importantă de a diminua poluarea cu mirosuri este spălarea incintelor către amiază pentru a utiliza capacitatea de dispersie a mirosurilor datorată vântului și soarelui de la amiază.

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Acesta poate fi cel mai bine promovat printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru soluționarea plângerilor și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei agro-zootehnice și a implicațiilor eliminării acesteia.

Se va implementa un Plan de gestionare a mirosurilor generate din activitatea adăpostului în care vor fi prevăzute măsuri pentru prevenirea generării mirosurilor dar și pentru reducerea disconfortului olfactiv.

Pentru prevenirea și reducerea emisiilor de mirosuri este necesară elaborarea, punerea în aplicare și revizuirea periodică a unui plan de gestionare a mirosurilor care include următoarele elemente:

- un protocol care conține acțiunile și calendarele corespunzătoare;
- un protocol pentru monitorizarea mirosurilor (pentru situația în care se înregistrează reclamații din partea receptorilor sensibili);
- un protocol pentru răspunsul la cazurile identificate de neplăceri cauzate de mirosuri;
- un program de prevenire și eliminare a mirosurilor conceput, de exemplu, pentru a identifica sursa (sursele), pentru a monitoriza emisiile de mirosuri, pentru a caracteriza contribuțiile surselor și pentru a pune în aplicare măsuri de eliminare și/sau reducere;
- o analiză a incidentelor anterioare în materie de mirosuri și a măsurilor de remediere a acestora.

Minimizarea emisiilor de amoniac se va realiza prin aplicarea celor mai bune tehnici pentru sistemul de adăposturi, compoziția hranei și modul de administrare a acesteia, colectarea, transferul, tratarea, stocarea. Se vor aplica tehnici nutriționale conform BAT, prin care să se reducă nutrienții din dejecții, în vederea scăderii nivelului emisiilor de mirosuri din adăposturi.

Lucrările și măsurile pentru protecția apelor, solului și subsolului propuse pentru eliminarea riscurilor de poluare sunt:

- desfășurarea activității pe suprafețe betonate;
- verificarea periodică a instalațiilor și construcțiilor din incinta adăpostului;
- utilizarea materialelor de absorbție în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere sau substanțe chimice. Aceste materiale vor fi colectate în containere și ulterior ridicate de către firme autorizate în vederea incinerării;
- toate tipurile de deșeuri, sunt preluate periodic sau la cerere de firme specializate în vederea eliminării sau valorificării.

Măsurile de protecție prevăzute în timpul funcționării:

- Respectarea fluxului tehnologic descris;
- Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;
- Dejecțiile rezultate în cadrul adăposturilor să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime;
 - Depozitarea controlată și evacuarea deșeurilor solide trebuie făcută la timp evitându-se împrăștierea lor pe sol. După fiecare colectare a așternuturilor din adăposturi se va face igienizarea suprafeței dintre adăposturi și platformele de depozitare, apele uzate rezultate fiind colectate de un sistem de canale betonate, acoperite cu grătare.
 - Platforma trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare în raport cu numărul animalelor și să aibă drumuri de acces.
 - Evacuarea dejecțiilor din adăposturi în mijloacele de transport trebuie să fie etanșă, astfel încât să nu se piardă conținutul în timpul transportului.
 - Având în vedere capacitatea mixtă a adăpostului, recomandăm efectuarea unui plan de evacuare a deșeurilor specifice, responsabilizarea și instruirea unor lucrători în acest domeniu și efectuarea unor contracte cu firme specializate în vederea evacuării ori de câte ori este nevoie.
 - Pentru a diminua pe cât posibil impactul disconfortului produs de miros asupra populației rezidente în zonă se recomandă ca platforma unde se depozitează gunoiul din adăposturi (dejecții solide) să fie acoperită.
 - Dacă va fi necesar, se va face tratarea dejecțiilor solide cu aditivi (pentru reducerea mirosurilor neplăcute), agenți de mascare și neutralizare, pentru îndepărtarea insectelor.
 - Întreținerea, spălarea și curățarea sistemelor de evacuare a apelor uzate (dejecții de pasare) și ape uzate menajere se va face cu frecvența și tehnologia indicată de legislația în vigoare;
- Mijloacele de transport se vor dezinfecța după folosirea la transportul dejecțiilor (găinat de pasare).
 - Întreținerea rigolelor pentru apele pluviale, pentru a evita colmatarea acestora.
 - Ambalajele de medicamente și substanțe dezinfectante se depozitează temporar în încăperi special destinate din incinta filtrului sanitar. Cele compatibile cu deșeurile menajere se elimină odată cu acestea, iar cele care au conținut substanțe periculoase se elimină prin intermediul firmelor specializate, respectând legislația în vigoare.
 - Deșeurile menajere se vor depozita temporar în pubele etanșe, în locuri special amenajate și sunt preluate periodic prin contract cu firme specializate de salubritate autorizate, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - Deșeurile rezultate din activitatea de asistență veterinară vor fi depozitate temporar în containere frigorifice speciale, din care vor fi preluate de către firme de salubritate speciale autorizate, pe baza de contract, în conformitate cu normele sanitare în vigoare.
 - Deșeurile rezultate din activitatea prestată în cadrul adăpostului, vor fi monitorizate pe categorii de deșuri, conform legislației în vigoare HG.856/2002 - privind gestionarea deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare Legea nr. 211/2011 - privind regimul deșeurilor.

Se va întocmi un plan de prevenire și combatere a poluării accidentale, cu măsuri care să prevină inundarea amplasamentului la ploi torențiale. Se va întocmi unui plan de acțiune în timpul inundațiilor și a unui plan de dezăpezire, pe timp de iarnă, pentru înlăturarea efectelor căderilor masive de zăpada.

Pentru reducerea impactului mirosului și zgomotului asupra populației, operatorul va respecta următoarele condiții:

- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor și mirosurilor să fie redus;
- se interzic în timpul nopții manevrele de aprovizionare etc.;
- toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare;
- punctele de încărcare/descărcare a mărfurilor sunt localizate departe de proprietăți rezidențiale și între clădiri care atenuează propagarea zgomotului;
- aparatele de spălat cu apă sub presiune sunt folosite în interiorul clădirilor;
- se va menține curățenia în incinta adăposturilor și pe drumurile de acces;
- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;
- gunoiul zootehnic va fi transportat numai cu mijloace de transport acoperite;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, având în vedere distanțele prevăzute conform Ord. M.S. 119/2014, art. 15(3) și art. 20(6).

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Conform estimărilor rezultate prin calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare, activitatea desfășurată nu va genera substanțe

periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Funcționarea propusă nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care dacă animalele vor fi scoase ocazional afară, vor fi supravegheați și nu vor fi scoase afară în perioada orelor de odihnă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației/ vecinătăților sensibile și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de derularea activităților în aer liber.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că obiectivul de investiție **CONSTRUIRE „ADĂPOST PENTRU ANIMALE MARI ȘI MICI PE RAZA JUDEȚULUI ILFOV”, situat în comuna Petrăchioaia, CF 56954, județul Ilfov**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

