

Obiectiv funcțional: "GRADINIȚĂ", situat în sat Dudu, strada
Tineretului, nr. 31, comuna Chiajna, județul Ilfov

IX. REZUMAT

Beneficiar: CTRLALTHR S.R.L., C.I.F.: 47894098/28.03.2023, Sector 6, Str. Apusului 60-70, Bl. 71, Sc. A, Etaj 2, Ap. 9, București

Obiectiv funcțional: "GRADINIȚĂ", situat în sat Dudu, strada Tineretului, nr. 31, comuna Chiajna, județul Ilfov

Amplasamentul studiat, teren în suprafață de 600 mp și clădire P+E în suprafață de 327 mp ridicată pe acesta, se află situat în sat Dudu, strada Tineretului, nr. 31, comuna Chiajna, județul Ilfov.

Imobilul este subînchiriat conform Contractului de Subînchiriere nr. 1/01.01.2024 valabil până la data de 31.07.2032, cu posibilitate de prelungire, către S.C. CTRLALTHR S.R.L. reprezentată de doamna Matei Cristina-Delia, în calitate de administrator.

Pe amplasament beneficiarul S.C. CTRLALTHR S.R.L., folosește imobilul cu funcțiunea de grădiniță cu program prelungit pentru un număr de 80 de copii, conform codului CAEN: 8510 "Învățământ preșcolar".

Bilanț teritorial / indicatori urbanistici

Suprafață totală teren = 600 mp

Parter + Etaj 1

Arie construită parter = 221 mp

Suprafață utilă= 177,72 mp

Arie construită etaj 1 = 180 mp

Suprafață utilă= 142,18 mp

A.C. desfășurată = 401 mp

A.U. desfășurată = 325 mp

H. max= 7,90 m

Volumul clădirii = cca 1400 mp

Categoria de importanță "C" normală – conform HGR 766/1997

Clasa de importanță II – conform P100-1/2013

Grad de rezistență la foc II – conform P118/99

Risc de incendiu mic

Descrierea funcțională

Grădinița funcționează cu program prelungit, de luni până vineri între orele 7:30-18:30 pentru un număr estimat de 80 de copii preșcolari.

Structura personalului cuprinde: 6 educatoare și 6 îngrijitoare, 1 femeie de serviciu, director, 1 medic pediatru și 1 asistentă medicală, 1 administrator de clădiri.

Clădirea este formată din parter și etaj:

Parter

- Sală cu dublă funcționalitate (sală de grupă sau dormitor) cu suprafața de 20.15 mp;
- Sală cu dublă funcționalitate (sală de grupă sau dormitor) cu suprafața de 23.6 mp;
- Sală cu dublă funcționalitate (sală de grupă sau dormitor) cu suprafața de 23.24 mp;
- Grup sanitar copii cu suprafața de 4.07 mp;
- Vestiar - 5.13 mp;
- Grup sanitar personal cu suprafața de 1.01 mp;
- Cabinet medical cu suprafața de 11.85 mp;
- Spațiu tehnic cu suprafața de 5.27 mp;
- Sală mese și casa scării cu suprafața de 63.85 mp;
- Cancelarie cu suprafața de 14.90 mp.

Etaj

- Sală cu dublă funcționalitate (sală de grupă sau dormitor) cu suprafața de 29.50 mp;
- Sală cu dublă funcționalitate (sală de grupă sau dormitor) cu suprafața de 41.69 mp;
- Sală cu dublă funcționalitate (sală de grupă sau dormitor) cu suprafața de 26.50 mp;
- Casa scării și cale de circulație cu suprafața de 9.25 mp;
- Grup sanitar copii cu suprafața de 9.25 mp;
- Grup sanitar copii cu suprafața de 6.73 mp;
- Depozit rechizite/Metodic/Debara - 8.15 mp;
- Balcon închis - 3.85 mp.

Dotări specifice

Grădinița este dotată cu mobilierul aferent unei astfel de funcțiuni, respectiv: dulăpioare, măsuțe, scaunele, pătuțuri etc.

Spațiul tehnic

Spațiul tehnic în suprafață de 5.27 mp, este dotat cu o centrală termică murală de capacitate mică pe gaz.

Spațiul tehnic are o fereastră spre exterior.

Pardoseala este din gresie, iar finisaje pereților sunt din var lavabil alb, cu plăcări de faianță și tâmplărie din PVC.

Vestiar

Vestiarul personalului, în suprafață de 5.13 mp se află situat la parter, fiind dotat cu dulapuri de tip vestiar pentru fiecare angajat în parte.

Pardoseala este din gresie antiderapantă, iar finisajele pereților sunt din var lavabil alb.

Sala de mese

Sala de mese în suprafață de 63.85 mp este dotată cu mobilier adecvat, proiectat pentru înălțimea copiilor, bufet servire, frigider probe, chiuvetă cu o cuva pentru spălat vase mari, mașină de spălat vase pentru spălat vesela.

Săli de grupă

Cele 6 săli de grupă sunt situate atât la parter cu o suprafață totală de 66.99 mp cât și la etaj cu o suprafață totală de 97.69 mp, au dublă funcționalitate în concordanță cu necesitățile activităților specifice grădiniței.

Grupuri sanitare

Există un grup sanitar destinat copiilor, dimensionat și adaptat vârstei copiilor la parter și 2 grupuri sanitare destinate copiilor, dimensionate și adaptate vârstei la etaj. Toate cele 3 grupuri sanitare au chiuvete și WC—uri cu dimensiuni potrivite vârstei copiilor. De asemenea, toate cele 3 grupuri sanitare au cadă cu duș.

Cabinet medical

Cabinetul medical în suprafață de 11.85 mp este dotat cu echipamente necesare activității:

- pat tratament pentru copii;
- chiuvetă;
- birou cu 2 scaune;
- dulap pentru medicamente / substanțe medicale;
- trusă de prim ajutor;
- coș gunoi pentru deșeuri medicale;
- Izolator dotat cu pat și chiuvetă.

Circuite funcționale

Accesul în incinta imobilului se realizează din curte, prin fațada principală, dispusă pe latura de est.

Intrarea copiilor în incintă se realizează de la nivelul solului, unde copiii își schimbă vestimentația de stradă cu cea de interior, așezându-și hainele de exterior în dulăpioare destinate exclusiv acestora. Vestiarul și zona de dulăpioare se află la parter.

În cabinetul medical aflat în vecinătatea intrării și a vestiarului, copii sunt examinați de către personalul autorizat al grădiniței, respectiv de către asistentul medical zilnic și de către doctorul pediatru al instituției o dată pe săptămână, conform protocolului standard.

La nivelul parterului există un vestiar și grup sanitar pentru personal unde se spală și își schimbă vestimentația înaintea începerii programului de lucru.

Accesul între nivele se realizează prin intermediul scării interioare.

Circuitul hranei

Hrana copiilor este asigurată prin serviciul de catering și servită în sala de mese. Se păstrează probe alimentare în mod corespunzător pentru fiecare preparat servit copiilor, în frigiderul destinat exclusiv acestui lucru.

Circuitul vaselor și ustensilelor curate

Vesela curată copiilor (farfurii, castroane, tacâmuri, pahare) este depozitată în dulapuri speciale, etichetate corespunzător.

Circuitul instrumentarului și vaselor murdare

Vasele și ustensilele folosite sunt duse în spațiul special destinat unde sunt spălate mecanic, cu ajutorul mașinii de spălat vase.

Sistemul constructiv

Pereții portanți sunt din zidărie cu planșee din beton armat și lemn și fundație continuă din beton armat.

Închiderile exterioare existente ale construcției constau în pereți din zidărie de cărămidă.

Pereții de compartimentare sunt realizați atât din zidărie de cărămidă cât și din gips-carton.

Finisaje interioare

Pereții sunt finisați la interior cu vopsitorii lavabile de var și placări cu faianță, în funcție de destinația spațiilor.

Finisajele pardoselilor sunt realizate pe șapă slab armată din gresie antiderapantă cât și parchet, în funcție de destinația spațiilor.

Balustradele interioare sunt realizate din inox, cu mână curentă la 90 cm, cât și la 60 cm și sunt acoperite cu plase de plastic pentru a preveni căderea. Balustrada este prinsă în rampa din beton armat cu dibluri, acoperite cu capace de inox.

Planșeele sunt realizate din beton armat și sunt finisate cu vopsitorii lavabile, respectiv din lemn ignifugat peste etaj.

Finisaje exterioare

La exterior clădirea posedă tencuieli decorative de culoare crem montate cu un strat de adeziv peste termosistem.

Acoperișul este de tip șarpantă realizat din lemn, ignifugat cu învelitoare din tablă ondulată.

Curtea:

- este dotată cu tartan, având și un spațiu păstrat natural cu iarba. În curte sunt mulți copaci ce oferă umbră naturală, precum și barieră împotriva zgomotului;
- spațiile de joacă sunt amenajate conform vârstelor și dotate corespunzător.

Curățenia și dezinfecția

Grădinița are personal pentru curățenie.

Prin curățare se înțelege îndepărtarea oricăror forme de deșeuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane. Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiți și patogeni prin

mijloace fizice sau chimice, cea mai eficientă metodă este dezinfectia cu un produs biocid. În acest sens se asigură substanțe biocide avizate de Ministerul Sănătății.

Produsele necesare realizării curățeniei sunt depozitate într-un spațiu special amenajat.

Serviciul de spălarea a lenjeriei este asigurat de către societatea specializată Nufărul S.A., cu care grădinița are încheiat un contract, în acest sens. Există 2 rânduri de lenjerii complete pentru fiecare copil, precum și lenjerii de rezervă. Lenjeriile curate se așază pe paturi luna, iar vinerea se scot lenjeriile murdare.

Confortul igienic se asigură prin folosirea finisajelor ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile existente care asigură calitatea apei și prin controlul evacuării deșeurilor.

Operațiunile periodice privind serviciile DDD (dezinfectie, dezinfecție și deratizare) sunt asigurate de către o societate specializată, cu care grădinița are încheiat un contract, respectându-se periodicitatea de 3 luni, dar și suplimentarea acesteia în cazul în care este necesar, în special în sezonul rece.

Instalații de iluminat și climatizare

Iluminatul natural se asigură prin ferestrele din tâmplărie PVC aferente acestor spații.

Prin ferestrele din tâmplărie PVC se asigură o bună termoizolare și eficiență crescută a încălzirii pe timpul anotimpului rece.

Ventilația naturală se realizează cu ajutorul curenților de aer ce se formează la deschiderea ferestrelor. Acestea sunt prevăzute cu sisteme/plase anti-insecte.

În vederea asigurării microclimatului corespunzător, încălzirea spațiilor interioare se realizează prin intermediul unei centrale termice murale alimentată cu gaze naturale, cu ajutorul căreia se prepară și apa caldă menajeră.

Răcirea aerului se realizează cu aparate de aer condiționat de tip split (clasic) având câte o unitate exterioară pentru fiecare existentă la interior. Unitățile interioare sunt amplasate la aproximativ 10 cm de planșeu, iar cele exterioare sunt amplasate în dreptul lor, pe fațada exterioară.

Accesuri

Accesul auto și pietonal se realizează pe latura de est din str. Tineretului, iar accesul în clădire se realizează prin fațada principală, dispusă pe latura de est. Există posibilitatea accesului pietonal secundar și prin latura de sud a amplasamentului, din strada Soarelui.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuințe colective P+4E (spațiu comercial la parter) la distanța de 7,20 m față de clădirea grădiniței; parcare auto la distanța de cca 35 m față de clădirea grădiniței; locuințe la distanța de cca 75 m față de clădirea grădiniței;
- **EST:** strada Tineretului la limita amplasamentului; locuințe colective P+4E (spațiu comercial la parter) la distanța de 20 m față de clădirea grădiniței;
- **SUD-EST:** strada Tineretului la limita amplasamentului; locuințe colective P+2E (spațiu comercial la parter) la distanța de 38 m față de clădirea grădiniței;
- **SUD:** strada Soarelui la limita amplasamentului; Spălătorie Car Wash la distanța de 20 m față de clădirea grădiniței; locuințe colective P+4E (spațiu comercial la parter) la distanța de cca 72 m față de clădirea grădiniței;
- **VEST:** locuințe colective P+2E la distanța de 6,90 m, cca 25 m față de clădirea grădiniței.

Accesul pietonal se face din strada Tineretului situată pe latura estică a amplasamentului.

Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe de la vecini.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv, nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă (orele 7:30-18:00), în cea mai mare parte a timpului, în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Obiectivul studiat poate genera disconfort fonic (în special cauzat de activitățile desfășurate în aer liber și a creșterii traficului auto în zonă), însă acesta poate fi minimizat prin supravegherea atentă a copiilor (cu evitarea surselor puternice de zgomot) și,

eventual, prin instalarea unor panouri fonice defletoare angulate către zonele rezidențiale (unde există locuitori mai sensibili la zgomot), cu grad de absorbție a zgomotului calculat astfel încât să asigure respectarea limitelor admise.

Funcționarea obiectivului se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Prin modalitatea de funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Prin funcționare, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Considerăm ca obiectivul studiat poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic, educațional și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

În perioada de funcționare

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurilor strict în spațiile special destinate și cu autovehiculele/echipamentele/utilajele adecvate;

- se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele

defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari;

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;

- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului/subsolului

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la rețeaua publică a orașului.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii/neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată pentru consumul persoanelor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către canalizarea orașului. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoiului.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de amenajare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot

În timpul funcționării

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă, iar pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- organizarea activităților în grupuri restrânse, sub supravegherea corespunzătoare a cadrelor didactice, pentru a preveni producerea unor zgomote excesive;

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Echipamentele care conțin piese în rotație (echipamente de climatizare – pompe de căldură) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Prin modalitatea de dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi și 40-45 dB, pe timp de noapte.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja prin alte soluții tehnice eficiente (de ex. panouri fonoabsorbante) pentru limitarea propagării zgomotului, pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județeană va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform procesului verbal DSP Ilfov, în conformitate cu prevederile din

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 care aprobă Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de intensificarea traficului auto în zonă și vocea umană.

Desfășurarea activității în spațiul studiat nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă (în intervalul orar 07³⁰-18³⁰), în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Obiectivul propus poate genera disconfort fonic (în special cauzate de activitățile desfășurate în aer liber și a creșterii traficului auto în zonă), însă acesta poate fi minimizat prin supravegherea atentă din partea cadrelor didactice (cu evitarea surselor puternice de zgomot) și, eventual, prin instalarea unor panouri fonice deflectoare angulate către zonele rezidențiale (unde există locuitori mai sensibili la zgomot), cu grad de absorbție a zgomotului calculat astfel încât să asigure respectarea limitelor admise.

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Prin modalitatea de funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale și educaționale se ale comunității din zonă se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților educaționale.

Considerăm că obiectivul funcțional: **"GRADINIȚĂ", situat în sat Dudu, strada Tineretului, nr. 31, comuna Chiajna, județul Ilfov**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

