



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr.1032/02.03.2023

Str. Fagulului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
R0361NGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR ȘI RECLAME, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE TEREN”, situat în Satul Domnești, Comuna Domnești, Județul Ilfov, C.F. 119398, T.16, Parcela 67, 37/14

**BENEFICIAR: S.C. ESTA DEAL INVESTMENT S.R.L.
CUI: 43608657, J15/106/2021
Str. Valahia, nr. 4A, Sat Viforâta, Comuna Aninoasa
Județul Dâmbovița**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



2023

VII. CONCLUZII

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, conform Cap I - art. 11 (3) din ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

În evaluarea impactului asupra sănătății pentru obiectivul studiat s-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construire (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung) și un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construire (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Funcționarea obiectivului (centru comercial) nu va fi o sursă semnificativă de poluare sonoră pentru vecinătățile acestuia, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- Nord – Strada Crenguței cu o bandă de circulație pe sens la limita amplasamentului; terenuri libere de construcții peste strada Crenguței, la distanța de cca. 15 m de limita amplasamentului; locuințe private peste strada Crenguței la distanța de cca. 119 m de limita amplasamentului;
- Nord-Est – drum de acces la limita amplasamentului; zonă de locuință privată la distanța de cca. 24 m de limita amplasamentului; locuințe private peste strada Crenguței, la distanța de cca. 93 m de limita amplasamentului; anexă gospodăreasca la distanța de cca. 3 m de limita amplasamentului și locuință privată la distanța de cca. 19 m de limita amplasamentului;
- Est – drum de acces la limita amplasamentului (str. Iasomieii); zonă de locuințe private la distanțele de cca. 12 – 17 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca. 18 - 25 m de clădirile propuse C1 și C2;
- Sud – Șoseaua Tudor Vladimirescu cu două benzi de circulație pe sens la limita amplasamentului și la distanța de 26.24 m de clădirea propusă C1; Restaurant-pizzerie la distanța de cca. 16 m de limita amplasamentului; locuințe private la distanța de cca. 29-42 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca. 55 – 68 m de clădirea propusă C1;
- Sud-Est – spațiu comercial mixt (materiale de construcții și articole uz casnic) la distanța de cca. 25 m de limita amplasamentului;
- Vest – drum de acces la limita amplasamentului; locuință la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului; zonă de locuințe private la distanțele de cca. 36-44 m de limita amplasamentului;
- Sud-Vest – locuințe private, peste Șoseaua Tudor Vladimirescu, la distanța de cca. 40 – 63 m de limita amplasamentului; Brutărie, patiserie la distanța de cca. 138 m de limita amplasamentului; Spațiu comercial Penny la distanța de cca. 164 m de limita amplasamentului;
- Nord-Vest – locuință privată la distanța de cca. 41 m de limita amplasamentului; locuință privată peste Strada Crenguței, la distanța de cca. 103 m de limita amplasamentului.

Accesul în incinta centrului comercial se va realiza din Șoseaua Tudor Vladimirescu.

Accesul auto și pietonal se va face pe latura de sud a terenului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR ȘI RECLAME, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE TEREN**", situat în Satul Domnești, Comuna Domnești, Județul Ilfov, C.F. 119398, T.16, Parcela 67, 37/14, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualele impacturi negative asupra sănătății populației pot fi evitate prin respectarea condițiilor enumerate.

Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare,

construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.

- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. Int J Environ Res Public Health, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. Am J Public Health, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. Environ Urban, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. Eur J Public Health, 2017. 27(suppl_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. Glob Health Promot, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. Glob J Health Sci, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. ESTA DEAL INVESTMENT S.R.L., CUI: 43608657, J15/106/2021, Str. Valahia, nr. 4A, Sat Viforâta, Comuna Aninoasa, Județul Dâmbovița

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR ȘI RECLAME, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, ÎMPREJMUIRE TEREN”, situat în Satul Domnești, Comuna Domnești, Județul Ilfov, C.F. 119398, T.16, Parcela 67, 37/14

Amplasamentul studiat, în suprafață de 12.523 mp, este situat în intravilanul localității Domnesti, județul Ilfov și se află în proprietatea S.C. ESTA DEAL INVESTMENT S.R.L. conform Actului notarial nr. 8288/03.11.2021, cu încheierea de intabulare nr. 504305/08.11.2021.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 464402/07.11.2022. în partea a III a: Sarcini, înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, se notează Contractul de servitute nr. 915 din 26.09.2001, prin care se constituie servitute de trecere pe suprafața de 495 mp, N.C. 487/2/1, în favoarea lui Popescu Cornel și Popescu Maria, Actul notarial cu nr. 5487 din 28.07.2021, emis de B.N.P. Trifu Lansa - Luciana, în favoarea UNICREDIT BANK SA., cu încheierea nr. 504305 din 08.11.2021.

Categoria de folosință: Arabil în suprafață de 12.028 mp și drum în suprafață de 495 mp.

Terenul nu se află situat în interiorul sau în imediata apropiere a unei arii naturale protejate și este reglementat prin documentația de urbanism P.U.Z. „Construire centru comercial”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Domnești la data de 31.10.2022 și este situat în ZONA IS – comerț și servicii.

Pe amplasamentul studiat, beneficiarul dorește amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic.

Perioada de implementare propusă pentru realizarea investiției: 24 luni.

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei. Asigurarea unei infrastructuri care să conducă la dezvoltarea economică a zonei.

Funcțiunea propusă este de comerț cu amănuntul, cuprinzând spații aparținând unor retaileri cunoscuți: Profi, Sinsay, Jysk, Agroland, etc.

Funcțiunea: clădire comercială

Regim de înălțime: Parter – max. 7 m

Suprafața construită propusă: 4.451mp

Descrierea activității specifice

În cadrul investiției propuse, se vor amenaja spații comerciale în cadrul cărora sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat;
- spațiu de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare);
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora;
- curte aprovizionare marfă, spațiu depozitare marfă, cameră frigorifică;
- spații social – administrative;
- spații tehnice.

Spațiul de vânzare este compus din:

- zonă acces, depozitare bagaje;
- rafturi legume și fructe;
- rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență frig;
- rafturi pentru pâine;
- rafturi frigorifice;
- lăzi produse congelate;
- cântare, case de marcat.

Alte funcțiuni:

- Casierie;
- Birou șef magazin/T.E.G.;
- Birou recepție marfă, spațiu manipulare marfă;
- Vestiar și grupuri sanitare;
- Cameră frigorifică refrigerate;
- Cameră frigorifică congelate;
- Spațiu manipulare și depozitare marfă;
- Oficiu / Cameră odihnă personal.

Circuitul clienților este organizat astfel: zona de intrare (depozitare bagaje) – zona de autoservire – zona caselor de marcat – ieșire prin zona de acces inițial. Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților.

Numărul de angajați este de aproximativ 12 de persoane, care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

Indicatori urbanistici – situația existentă

Suprafață teren	12.523 mp
Suprafață construită	0 mp
Suprafață desfășurată	0 mp
Teren neamenajat	12.523 mp
P.O.T. existent:	0%
C.U.T. existent:	0.00

Indicatori urbanistici – situația propusă

Suprafață teren	12523,00 mp
Suprafață construită	4451 mp
Suprafață desfășurată	4451 mp
Circulații pietonale	745,50 mp
Circulații auto si parcări	4821.50 mp
Spațiu verde amenajat ambiental	2505 mp (20%)
P.O.T. propus:	35,54 %
C.U.T. propus:	0,35

ACCESE ȘI FLUXURI FUNCȚIONALE

Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă și se desfășoară în felul următor: clienții iau un coș, din imediata apropiere a intrării (ușii batante). În fața lor se află o intrare în sala de vânzare protejată cu bară rotativă. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat.

În caz de incendiu, cumpărătorii pot fi evacuați prin cele două uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate în colțurile opuse ale sălii de vânzare.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică și un spațiu de depozitare a echipamentelor de curățenie (zona gospodărească).

Fluxul personalului de deservire

Acest flux se desfășoară cu acces din spațiul de recepționare marfă, cu acces din exterior, distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

Depozitare

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat. În cadrul acestuia se află și o cameră frigorifică.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a

mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică dublă.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Accesuri

Accesul în incinta centrului comercial se va realiza din Șoseaua Tudor Vladimirescu.

Accesul auto și pietonal se va face pe latura de sud a terenului.

Parcaje

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, Anexă nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50 mp de suprafață desfășurată a construcției comerciale. Din acest număr total al locurilor de parcare, 4 % sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 102/1999, respective Legea nr. 519/2002 și realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru handicapați, aprobată cu Ordinul nr. 649/2001.

Locurile de parcare prevăzute prin proiect pe latura de vest a amplasamentului vor fi amenajate la distanța de cca. 40 m până la cea mai apropiată locuință.

Totem publicitar

Totemul publicitar se va realiza pe latura de sud a amplasamentului, spre Șoseaua Tudor Vladimirescu și va avea o înălțime de 14.7 m.

Lucrări de refacere a amplasamentului

Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde și sistematizarea pe verticală a incintei și anume amenajarea de parcări, alei pietonale și carosabile, trotuare și spații verzi.

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord – Strada Crenguței cu o banda de circulație pe sens la limita amplasamentului; terenuri libere de construcții peste strada Crenguței, la distanța de cca. 15 m de limita amplasamentului; locuințe private peste strada Crenguței la distanța de cca. 119 m de limita amplasamentului;
- Nord-Est – drum de acces la limita amplasamentului; zonă de locuință privată la distanța de cca. 24 m de limita amplasamentului; locuințe private peste strada Crenguței, la distanța de cca. 93 m de limita amplasamentului; anexă gospodăreasca la distanța de cca. 3 m de limita amplasamentului și locuință privată la distanța de cca. 19 m de limita amplasamentului;
- Est – drum de acces la limita amplasamentului (str. Iasomieii); zonă de locuințe private la distanțele de cca. 12 – 17 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca. 18 – 25 m de clădirile propuse C1 și C2;
- Sud – Șoseaua Tudor Vladimirescu cu două benzi de circulație pe sens la limita amplasamentului și la distanța de 26.24 m de clădirea propusă C1; Restaurant-pizzerie la distanța de cca. 16 m de limita amplasamentului; locuințe private la distanța de cca. 29-42 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca. 55 – 68 m de clădirea propusă C1;
- Sud-Est – spațiu comercial mixt (materiale de construcții și articole uz casnic) la distanța de cca. 25 m de limita amplasamentului;
- Vest – drum de acces la limita amplasamentului; locuință la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului; zonă de locuințe private la distanțele de cca. 36-44 m de limita amplasamentului;
- Sud-Vest – locuințe private, peste Șoseaua Tudor Vladimirescu, la distanța de cca. 40 – 63 m de limita amplasamentului; Brutărie, patiserie la distanța de cca. 138 m de limita amplasamentului; Spațiu comercial Penny la distanța de cca. 164 m de limita amplasamentului;
- Nord-Vest – locuință privată la distanța de cca. 41 m de limita amplasamentului; locuință privată peste Strada Crenguței, la distanța de cca. 103 m de limita amplasamentului.

Accesul în incinta centrului comercial se va realiza din Șoseaua Tudor Vladimirescu.

Accesul auto și pietonal se va face pe latura de sud a terenului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire/amenajare, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În vecinătatea obiectivului propus (centru comercial), spre latura sudică există spații cu funcțiuni mixte: de locuire și servicii.

Principala sursă de zgomot este dată de traficul auto de pe Șoseaua Tudor Vladimirescu cu două benzi de circulație pe sens ce se află la limita amplasamentului și la distanța de cca. 30 m de construcția propusă C1.

Locurile de parcare pentru clienții aflați temporar în incinta magazinului pe latura de vest a amplasamentului se află la distanța de cca. 40 m până la cea mai apropiată locuință, distanță mai mare decât cea prevăzută de Art. 4 din Ord. 119/2014 (994/2018): *c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.* În aceste condiții, considerăm că funcționarea parcării nu va genera creșterea nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Condiții și recomandări

Măsuri de reducere a zgomotului

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului pe șantier / în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Măsuri propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule (grele) în intervalele perioadele de odihnă;
- întreținerea carosabilului; menținerea într-o perfectă stare de funcționare a căilor de rulare;

- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcute indicatoare.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Se va impune o limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Se va evita / reduce transportul prin zonele dens populate.

Măsuri ce se vor adopta în perioada de funcționare:

Funcțiunea propusă (centru comercial) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În vecinătatea spațiului comercial vor exista surse de zgomot (Șoseaua Tudor Vladimirescu cu două benzi de circulație pe sens, spațiile comerciale existente în jurul amplasamentului – pe latura de sud). Pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planseelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Spațiul comercial este amplasat într-o zonă preponderent rezidențială însă pe latura sudică acesta se învecinează cu spații ce desfășoară activități de servicii-comerț;

Restaurant-pizzerie și Spațiu comercial mixt: materiale de construcții și produse de uz casnic.

În cazul depășirilor nivelului de zgomot datorat funcționării echipamentelor HVAC/aprovizionării, se pot monta panouri fonoabsorbante cu o înălțime suficientă pentru ecranarea acestor surse de zgomot.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Măsuri de reducere a impactului asupra aerului

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deseuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite

perioadele defavorabile dispersiei pe verticala a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului și apelor:

În perioada de funcționare, solul nu va fi afectat pe durata folosirii spațiului comercial deoarece întreg amplasamentul este amenajat astfel încât apele uzate rezultate din zona gastro vor fi trecute prin 4 (patru) separatoare de grăsimi după care împreună cu apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi colectate în patru bazine vidanjabile etanșe, din beton armat, propuse pe amplasament, apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute prin 5 (cinci) separatoare de hidrocarburi după care vor fi evacuate în trei bazine de retenție cu fund drenant, tip fagure, un bazin de retenție cu fund drenant, tip fagure, iar apele pluviale de pe acoperișuri vor fi date liber la teren.

Acolo unde vor fi necesare, se vor monta separatoare de grăsimi.

Pentru apele pluviale, au fost prevăzute separatoare de hidrocarburi prin care vor trece toate apele de pe platformă. De asemenea pentru zona de preparare și zona de oficiu personal, apele provenite vor fi trecute printr-un separator de grăsimi.

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, pentru protecția solului, subsolului și apelor freatice se vor respecta următoarele:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează incinta spațiului comercial;
- apele uzate vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în bazinele vidanjabile.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe;
- bazinele vidanjabile vor fi etanșe, cu o capacitate suficientă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completata și modificata cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Bazinele pentru colectarea apelor uzate vor fi etanșe și va fi vidanțate, de către o firmă specializată pe baza de contract, înainte de a se umple, pentru a se evita orice infiltrație în sol. Se vor lua toate măsurile pentru a evita inundarea zonei.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Protecția solului și subsolului

Pentru protecția mediului înconjurător sunt interzise următoarele activități pe întreaga durată de viață a construcției (execuție, exploatare și post utilizare):

- aruncarea și depozitarea deșeurilor rezultate atât în faza de construcție cât și în faza de utilizare în afara amplasamentelor special amenajate

- evacuarea de ape uzate în panza de apă freatică.

În perioada de funcționare

- Betonarea suprafețelor carosabile;
- Depozitarea deșeurilor în containere închise, securizate, specializate.
- Modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numărul de recipiente necesari, concomitent cu selectarea acestora la producător ca și ridicarea lor ritmică);
- Rezolvarea corectă a împrejmuirilor și a decupeurilor arborilor astfel încât să se evite scurgerea pământului pe trotuare și pe carosabil.
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în containere specializate

Sursa de apă va fi autorizată. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii /neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată atât pentru consumul persoanelor și pentru prepararea alimentelor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Dacă va fi necesar, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile sensibile (locuințe), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, conform Cap I - art. 11 (3) din ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

În evaluarea impactului asupra sănătății pentru obiectivul studiat s-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construire (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung) și un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construire (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ în condiții normale de funcționare a obiectivului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă; considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

