

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: 40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
*office@impactsanatate.ro*  
*www.impactsanatate.ro*

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție: „COMPLEX EDUCAȚIONAL  
TUMI S.R.L”, situat în Strada Libertății , Nr. 27, corp 1, sat Chiajna,  
județul Ilfov**

**BENEFICIAR: COMPLEX EDUCAȚIONAL TUMI S.R.L.  
CUI 26956929; J23/3956/2022  
Strada Libertății , Nr. 27, corp 1, sat Chiajna, județul Ilfov**

**ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**



**2022**

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție: „COMPLEX EDUCAȚIONAL  
TUMI S.R.L”, situat în Strada Libertății , Nr. 27, corp 1, sat Chiajna,  
județul Ilfov**

## **CUPRINS**

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

***IMPACT SANATATE SRL** este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EELSEIS). [https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii\\_de\\_impact/EELSEIS.htm](https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EELSEIS.htm)*

## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** COMPLEX EDUCAȚIONAL TUMI S.R.L, CUI 26956929; J23/3956/2022, Strada Libertății , Nr. 27, corp 1, sat Chiajna, județul Ilfov

**Obiectivul de investiție:** „COMPLEX EDUCAȚIONAL TUMI S.R.L”, situat în Strada Libertății , Nr. 27, corp 1, sat Chiajna, județul Ilfov

Construcția pentru obiectivul studiat este un imobil cu regim de înălțime P + 1E+ M, cu o suprafață totală de 680 mp, situat în Strada Libertății, nr. 27, localitatea Chiajna, județul Ilfov.

Societatea COMPLEX EDUCAȚIONAL TUMI S.R.L, reprezentată de doamna Ene Luminița-Georgiana, a închiriat spațiul de la domnul Cristea Gheorghe, proprietar, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților specifice de îngrijire copii, inclusiv grădiniță, în baza contractului de închiriere nr. 01 din 12.09.2022, pentru o perioadă de 10 ani, de la data de 12.09.2022. până la data de 12.09.2032.

### **Descriere funcțională**

Activitatea se desfășoară într-un imobil cu regim de înălțime Parter+ 1 E.

*Parterul*, în suprafață utilă de 135,9 mp, este alcătuit din:

- Două săli de grădiniță cu dublă funcționalitate, în care se desfășoară activități educative cu copiii / dormit, în suprafață de 19.95 mp , respectiv 11.42 mp ( total 31.37 mp);

- Două grupuri sanitare copii 5.92 mp și 2.32 mp;
- Un spațiu pentru depozitarea materialelor didactice - 4,16mp;
- Cabinet medical - 14,08mp;
- Bucătăria și sala de mese -26,38mp.

*Etajul*, în suprafață utilă de 70,9 mp cuprinde:

- Două săli cu dublă funcționalitate, în care se desfășoară activități educative cu copiii / dormit cu suprafețele de 21.60 mp, respectiv 23.70 mp;

- Grup sanitar pentru copii – 6.80 mp;
- Cabinet medical – 12.80 mp;
- Două spații pentru depozitarea materialelor didactice: 2.7 mp m și 3.7 mp.

*Curtea*, cu suprafața utilă de 473,2 mp.

### **Dotări interioare:**

- pentru spațiile educaționale: mobilier, măsuțe, scaune pentru minim 2 niveluri de vârstă, dulapuri materiale didactice, dulapuri vestiare, pătuțuri tip targă, biblioteci, cărți, jocuri, covoare, materiale didactice;

- spațiul în care se primește/depozițează hrana: mobilier bucatărie, dulapuri închise pentru veselă, chiuvetă, frigider probe, aragaz, hotă, cuptor;

- cabinetul medical este ventilat natural, beneficiază de lumină naturală, având 1 birou, chiuvetă, scaun, dulap închis pentru medicamente, coș cu pubelă, dulap fișier, pat

copii consultații, materiale sanitare, medicamente, panglică metrică, instrumentar, cântar, registre evidențe medicale primare.

#### **Elemente de construcție:**

- pardoseala spațiilor este realizată din beton placat cu gresie
  - pereții sunt din beton tencuit, vopsit cu vopsea lavabilă, placați cu faianță.
- Sala de mese* are pereți vopsiți cu vopsea lavabilă și pardoseală din parchet.
- În spațiile de depozitare spălare*, deasupra chiuvetelor este montată faianță.

*În grupurile sanitare*, pereții sunt acoperiți cu faianță, iar pardoseala este placată cu gresie. În restul spațiilor, pardoseala este placată cu parchet.

#### **Număr de angajați**

- 2 angajați, unul dintre aceștia fiind asistenta medicală.

#### **Loc de joacă**

Locul de joacă al copiilor este amenajat și dotat cu tobogan, mobilier lavabil și ergonomic, pavat cu gazon artificial, cu zone securizate conform grupelor de vârstă ale copiilor, conform cerințelor legale.

Terenul aferent activităților exterioare în aer liber este situat în spatele curții complexului, împrejmuit cu gard pentru delimitarea proprietății, cât și pentru siguranța copiilor.

**Împrejmuire**– obiectivul are protecție de tip gard.

#### **VECINĂTĂȚI**

Conform planului de încadrare și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord - Vest:** cale de acces strada Libertății locuință la aproximativ 17 m, Școala de șoferi militari Auto Style la aproximativ 20 de metri,
- **Nord - Est:** locuință la aproximativ 3,5 m de limita amplasamentului / perete calcan al clădirii;
- **Sud - Est:** locuință la distanța de cca 12 m față de limita amplasamentului / peretele calcan al clădirii;
- **Sud - Vest:** locuință (perete calcan) pe limita amplasamentului.

Accesul auto și pietonal pe amplasament, se face pe latura de Nord, din Strada Libertății cu două benzi de circulație.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

#### **Condiții și recomandări**

Se vor obține avizele și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustică urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto);

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de joacă - copiii vor fi supravegheați la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de derularea activităților în aer liber din cadrul grădiniței.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului; dacă va fi necesar, se va suplimenta fonoizolarea clădirii.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se va stabili programul de aprovizionare cu alimente astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim. Primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului. Exhaustarea aerului de la hotele bucătăriei se va face la distanță de ferestrele locuințelor din vecinătate; dacă va fi necesar, se hotele se vor dota cu filtre pentru reținerea mirosurilor.

### **Concluzii**

Studiul de evaluare a impactului asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, în vederea minimizării riscurilor și optimizării beneficiilor pentru sănătatea populației.

Impactul obiectivului funcțional asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ nu este semnificativ și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației.

Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Astfel, funcționarea grădiniței - complexului educațional pentru copiii preșcolari, nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de recreere/joacă și vorbesc cu voce normală / puternică.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților de învățământ propuse.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrative în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

