



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 283/21.10.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: 40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI”, situat în Strada Libelulei, nr. 25, Oraș Măgurele, Județul Ilfov

BENEFICIAR: STAN ȘTEFAN
Str. Plt. Petre D. Ionescu, nr. 8, bl. 9. sc. B, et. 8, ap. 100, Sec. 3
Municipiul București

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



2022

- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. *Am J Public Health*, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. *Environ Urban*, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. *Eur J Public Health*, 2017. 27(suppl_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. *Glob Health Promot*, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. *Glob J Health Sci*, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. *Environ Int*, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. *N S W Public Health Bull*, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. *Int J Environ Res Public Health*, 2019. 16(19).

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



IX. REZUMAT

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI”, situat în Strada Libelulei, nr. 25, Oraș Măgurele, Județul Ilfov

Beneficiar: STAN ȘTEFAN, Str. Plt. Petre D. Ionescu nr. 8, bl. 9. sc. B, et. 8, ap. 100, Sec. 3, Mun. București

Amplasamentul pentru obiectivul studiat este situat în intravilanul Orașului Măgurele, Jud Ilfov, pe un teren în suprafață de 3481 mp, cu categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 58448 (NC vechi 1953/3).

Terenul este în proprietatea lui Stan Ștefan, Stan Aurelia, Trifan Adriana, Trifan Stere, conform contract de vânzare cumpărare, nr. 2498 din 31.05.2013.

Terenul este reglementat prin PUZ prin HCL nr. 1/ 29.01.2008, pentru zona respectivă fiind prevăzute funcțiunile UTR3; subzona funcțiuni mixte - grădiniță, cu regim de înălțime P+1.

Terenul este liber de construcții.

Beneficiarul propune obținerea autorizației de construire pentru o grădiniță cu program normal, loc de joacă pentru copii, parcări, spații verzi, împrejmuire și utilități.

Caracteristicile construcției propuse

Suprafața totală a terenului 3481 mp

Suprafața construită propusă parter 684.73 mp

Suprafața construită propusă etaj 530.21 mp

Suprafața desfășurată propusă 1214.94 mp

Suprafață scări și rampe exterioare 175.62 mp

Suprafață alei pietonale 593.55 mp

Suprafață parcaje 112.5 mp – 9 locuri

Suprafață spații verzi exterioare -1165.84 mp-33.32 %

Suprafață teren de jocuri - 207.09 mp

Suprafață locuri de joacă pe nisip -150 mp

Suprafață carosabil -391.69 mp

H corniță = 8.65m

POT = 20 %

CUT = 0.

Imobilul se încadrează în categoria de importanță C – CONSTRUCȚIE DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ – CLASA DE IMPORTANȚĂ III.

Construcția este încadrată la gradul II de rezistență la foc și prezintă risc mic de incendiu, conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P118-99.

Descriere spații grădiniță

Parter - arie construită: 684,73 mp – Arie terase 175,62 mp

Etaj - arie construită: 530.21 mp

Total Arie construită: 1214,94 mp

Arie terase 170,73 mp

N= 135 PERS (15 ADULTI +120 SCOLARI)

Învățământ preșcolari – grădiniță

Parter: windfang, vestiar copii, coridor distribuție, scară închisă evacuare etaj, cabinet medical, windfang cabinet medical, grup sanitar cabinet medical, 2 grupuri sanitare personal, izolator, grup sanitar izolator, grup sanitar persoane cu dizabilități, spațiu tehnic, administrație educatori, grup sanitar educatori, depozitare rufe, 2 grupuri sanitare copii, 3 săli de grupă, windfang acces secundar de serviciu, scară exterioară de serviciu.

Evacuare etaj: sală activități comune, sas zona catering, zona pregătire servire masă, zona depozitare & spălare veselă.

Terase/curți

Curte interioară

Terasa acces principal

Terasa acces secundar

Zona exterioara acces scara de serviciu

Podest acces secundar sală 1

Podest acces secundar sălile 2 / 3

Podest acces secundar cabinet medical

Podest acces secundar zona administrație

Etaj: sală activități comune, sală activități comune, coridor distribuție, scara închisă evacuare etaj, administrație/educatori, depozitare rufe, grup sanitar angajați, grup sanitar copii, grup sanitar copii, 3 săli de grupă, windfang secundar.

Sistemul constructiv

- fundații: continue din beton armat
- stâlpi și centuri de BA, închideri zidărie cărămidă, planșeu beton armat, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă ceramică

Finisajele propuse sunt:

- finisaje interioare: pardoseli din gresie, pereți - zugrăveli cu emulsii lavabile și pe zonele expuse la apă se va folosi faianță, tâmplărie interioară PVC;
- finisaje exterioare: piatră naturală de fațadă, tencuială vopsea lavabilă de exterior (aplicată pe termosistem polistiren 12cm), tâmplărie PVC.

Parcări

Incinta cuprinde 9 spații de parcare care sunt poziționate conform normativelor în vigoare la o distanță de 10 m față de ferestrele camerelor de locuit.

Amenajări exterioare construcției

Incinta are platforme de acces, alei pietonale și zone din beton pavate care asigură buna desfășurare a activităților locuinței. Traseele pietonale și platformele betonate sunt separate.

Sunt prevăzute 3 locuri de joacă (cu obiecte de joacă), fiecare de câte 50 mp și un teren de sport de 207,9 mp.

33% din suprafața totală este amenajată ca spații verzi realizând astfel o protecție a mediului înconjurător.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord-Est:** Str. Libelulei, locuință P+1E la distanța de 14,3 m de limita amplasamentului, la cca 19 m de locul de joacă și la 23,73 m de clădirea grădiniței propuse;
 - **Est:** Str. Libelulei, locuință P+1 la distanța de cca 14-15 m față de limita amplasamentului, la cca 18 m de locul de joacă și la 29,8 m față de clădirea grădiniței propuse;
 - **Sud-Est:** două locuințe P la distanțe de cca 5 m de limita amplasamentului, la cca 14,13 m de locul de joacă și la cca 13,5 – 17 m de clădirea grădiniței propuse;
 - **Sud:** două locuințe P la distanța de cca 1-2 m de limita amplasamentului, la cca 9,7 – 13,9 m de locul de joacă și la distanța de 9,10-9,86 m de grădinița propusă;
 - **Sud-Vest:** Str. Spinului, locuință P+1 la cca 16-18 m de limita amplasamentului, la cca 20 m de locul de joacă, la 28,60 m de grădinița propusă și la 17,80 m de terenul de sport;
 - **Nord-Vest:** Str. Imașului, locuință P+1 la 15,5 m de limita amplasamentului, la cca 34 m față de terenul de sport și la 41,69 m de clădirea grădiniței propuse;
- Accesul în incintă se face din Str. Imașului pe latura de N-V a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Grădinița va funcționa într-o zonă aflată la distanță de traficul auto intens și de surse de poluare industrială.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de recreere/teren de sport (în aer liber). Funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de recreere și vorbesc cu voce normală.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, se va impune respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrefianți pe parcela școlii. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipiente metalici și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare. Obiectivul va fi dotat cu coșuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor menajere.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate, se va realiza o platformă betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va asigura o bună izolare fonică a clădirii (montarea de tâmplărie termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Pentru minimizarea potențialului disconfort fonic, se pot instala panouri fonoabsorbante la limita amplasamentului, spre locuințele din vecinătate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform procesului verbal de la DSP Ilfov, având în vedere că nu se respectă distanța dintre perimetrul unității de învățământ și locuințele învecinate conform art. 14 (2) din Ord. MS 119/2014.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Funcțiunea propusă poate crea disconfort fonic (în special prin activitățile în aer liber pe terenul de sport / în locurile de joacă), dar acesta poate fi minimizat prin supravegherea copiilor (cu evitarea acutelor sonore) și eventual prin montarea unor panouri fonice către vecinătăți (receptori sensibili).

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ sănătatea ocupanților clădirii sau desfășurarea activităților de învățământ propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

