

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1540 / 18.11.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
R036INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „*CONSTRUIRE IMOBIL P+1E CU SPAȚII DEPOZITARE/BIROURI, SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE/RACORDURI REȚELE EDILITARE ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE*”, situat în Comuna Dobroești, Sat Fundeni, Șoseaua Fundeni, nr. 85, Județul Ilfov, N.C. 897, C.F. 55676

BENEFICIAR: MIHĂILESCU GABRIEL
Strada Maior Vasile Bacilă, nr. 60A, Municipiul București, Județul București, sector 2

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan

2023

IX. REZUMAT

Beneficiar: MIHĂILESCU GABRIEL, Strada Maior Vasile Bacilă, nr. 60A, Municipiul București, Județul București, sector 2

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE IMOBIL P+1E CU SPAȚII DEPOZITARE/BIROURI, SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE/RACORDURI REȚELE EDILITARE ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE”, situat în Comuna Dobroești, Sat Fundeni, Șoseaua Fundeni, nr. 85, Județul Ilfov, N.C. 897, C.F. 55676

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață totală de 1147 mp conform actului de proprietate și 1147 mp conform documentației cadastrale, este situat în intravilanul Comunei Dobroești, Sat Dobroești, Șoseaua Fundeni, nr. 85, Județul Ilfov și se află în proprietatea S.C. Donna Textile Impex S.R.L. care deține terenul conform Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 1237 din 07.03.2023.

Terenul studiat se află în zona de protecție a căii ferate, administrată de C.F.R. S.A..

Terenul este liber de construcție și este înconjurat de perdea deasă de vegetație formată din arbuști deși și arbori înalți înspre zona locuită.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 159/26.07.2023, eliberat de Primaria Comunei Dobroești, se certifică:

Regimul juridic

- Terenul în suprafață de 1600 mp din acte și 1612,28 mp din măsurători identificat cu nr. cad. 897, se află în intravilanul localității Dobroești, conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 60 din 28.03.2017
- proprietatea dlui Mihăilescu Gabriel și a dnei Mihăilescu Liliana Cosmina conform Extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. Ilfov în baza cererii cu nr. 180650 din 10.05.2023.

Regimul economic

- Folosința actuală a terenului este arabil, conform Extrasului de carte funciară, Conform H.C.L. Dobroești nr. 84 din 30.05,2017,
- terenul este situat în zona de fiscalitate A.
- Terenul este situat în zona de protecție a căii ferate, administrată de C.F.R. S.A .

Regimul tehnic

- Conform PUG, terenul se află cuprins pe zona M1 - zona de comerț, servicii și echipamente publice compatibile cu locuirea.
- POT max = 50% (din care pentru locuire POT = 35%);

- CUT max - 3,6 (din care pentru locuire CUT - 2,1);
- RMH - P+8, H max (cornișă) - 40 m; înălțimea maximă se stabilește în funcție de profilul drumului public, conform Titlul 2, Zona M1, Art. 10 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Dobroești 2017.
- Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre limita de aliniere a clădirilor;
- Retragerile minime pot fi de: Minim 3,00 m față de aliniamentul cu stradă;
- Retragerile față de limitele laterale ale parcelei, pentru locuințe, vor fi de minim 2.00 m pentru locuințe P+1E+M, de H/2 dar nu mai puțin de 3.00 m la locuințe P+2E-HM și de H/2 dar nu mai puțin de 5.00 m a clădirii publice.
- Pentru o distanță mai mică de 2,00 m față de o limita laterală și limita posterioară a parcelei se va obține acordul autentificat al vecinilor.

Se dorește edificarea unei spălătorii auto self-service cu 8 rampe și a unei hale de depozitare cu regim de înălțime P+E.

Imobilul va avea următoarele funcțiuni:

- 8 rampe auto spălătorie;
- Spațiu tehnic;
- 4 posturi de aspirare.

Se vor realiza următoarele suprafețe construite și desfășurate:

Spălătorie

- S. teren = 1600 mp
- Ac = 200 mp
- Ad = 200 mp
- POT = 12.5%
- CUT = 0.13

Hală P+E

- Ac = 150 mp
- Ad = 300 mp
- POT = 9.4%
- CUT = 0.19

Total

- Ac = 350 mp
- Ad = 500 mp
- POT = 21.90%
- CUT = 0.32
- A .total spatii verzi = 480 mp
- A. alei, trotuare = 770 mp
- H. max spălătorie = 5.0 m
- H. max hală = 8.0m

Bilanț teritorial și indici urbanistici

- S. Teren = 973 mp
- S. construită = 163.50 mp
- S. desfășurată = 327 mp
- POT = 16.80%
- CUT = 0,34
- Regim de înălțime: Parter
- Spații verzi = 480 mp
- A. alei trotuare = 770 mp
- Categoria de importanța a obiectivului este "D" - construcții de importanță redusă, (conform HGR nr.766/1997);
- Clasa de importanță IV conform P100/92 și STAS 1010
- Grad de rezistență la foc II, conform P118-99 art. 2.1.9

Funcțiuni

Spălătorie auto

Parter - cota +0.00

Va cuprinde:

- spălătorie auto tip - self service,
- accesul principal auto și pietonale în clădire.

Arie construită = 200 mp

Înălțimea liberă = 4.5 m

Hală depozitare P+E

Parter - cota +0.00

Va cuprinde:

- spațiu depozitare open-space,
- accesul principal auto și pietonal în clădire,
- nodul de circulație pe verticală a construcției.

Arie construită = 150 mp

Înălțimea liberă = 3.70 m

Etaj 1 - cota +4.0

Va cuprinde:

- spațiu depozitare open-space și
- nodul de circulație pe verticală a construcției.

Arie construită = 150 mp

Înălțimea liberă - 3.70 m

Fluxul tehnologic

Fluxul tehnologic constă în:

- Autoturismul intră pe rampa de spălare;

- Se selectează unul dintre cele 6 programe disponibile: Degresare jante/insecte, spuma lichida, spuma frisca, ceara lichida, clatire cu apa osmozata, stop.
- Se stropește cu jet de apă sub presiune;
- Se săpunește;
- Se clătește cu jet de apă sub presiune.

Materia primă

Detergent mașină – Flux Lavasciuga. Conține substanțe tensioactive, anionice, având o biodegradabilitate de peste 90% după folosire.

Substanțele folosite sunt în conformitate cu normele europene privind protecția mediului.

Dotări

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale:

- instalații de spălat cu înaltă presiune: 3 buc
- compresor aer;
- distribuitor general;
- rezervor stocare.

Echipamentul de spălare

- Tehnologie Jet-clean Premium – 3 presiuni de lucru – convertizor
- 6 Programe de funcționare
- a) Degresare jante/insecte
- b) Spumă lichidă
- c) Spumă frică
- d) Ceară lichidă
- e) Clătire „Fără Pete” cu apă osmozată
- f) Pauză/ STOP (cu timp programabil)

Caracteristici tehnice echipament

1. Motor monofazic tip 100 M4- 2.20 kw
 - B3 BS AC 24/B14
 - V230/50 Hz poli
 - 62.80 dBA
2. Motor trifazic tip 100 T4 - 4 kw
 - B3 BS AC 24/B14
 - V 230/400/50 Hz poli
 - 58,40 dBA
3. Motor trifazic tip 112 T4 5.50 kw
 - B3 BS AC 24/B14
 - V 230/400/50 Hz poli
 - 61,00 dBA

Regimul de lucru

Spălătoria funcționează zilnic, cu program de lucru non-stop.

Separatorul de hidrocarburi

Separatorul de hidrocarburi propus va avea un debit $Q=1.5$ l/s.

Separatoarele de hidrocarburi sunt alcătuite, în general, din două părți principale:

- colectorul de aluviuni
- separatorul de produse petroliere.

Toate echipamentele sunt prevăzute standard cu supapă de siguranță pentru blocarea evacuării în cazul în care se atinge capacitatea maximă a colectorului de aluviuni.

Colectorul de aluviuni este primul compartiment în care apa poluată ajunge în interiorul instalației. Acesta este prevăzut cu un sistem de liniștire a apei admise, ceea ce permite particulelor aflate în suspensie să se depună la partea inferioară a acestui compartiment. Din colectorul de aluviuni apele poluate trec în separatorul de uleiuri care în cazul nostru este fără filtre de coalescentă, unde separarea uleiurilor se face mecanic, rezultând mai puțin de 20 mg/l produs petrolier în apă evacuată, permițând utilizarea acestora numai în cazurile în care apa poate fi evacuată în canalizare, conform standardelor din România.

Sistemul constructiv

- Structura de rezistență va fi formată din elemente metalice.
- Fundația clădirii se va realiza tip tălpi încrucișate de beton armat.
- Cota terenului natural va -0.15 iar cota $\pm 0,00$, cota plăcii de parter.
- Pereții de închidere vor fi realizați din panouri termoizolante tip sandwich.
- Acoperișul va fi tip șarpantă metalică.
- Învelitoarea va fi din panouri termoizolante tip sandwich cutate.

Finisajele exterioare

- Pardoseli: șapă elicopterizată încălzită (rampe) linoleum (spațiu tehnic)
- Pereți: panouri termoizolante sandwich
- Tavane: panouri termoizolante tip sandwich
- Tâmplarie: uși metalice rezistente la foc
- Carosabil: dale prefabricate beton/asfalt
- Balustrade: metalice oțel
- Structura: aluminiu, grinzi metalice oțel fundații - beton armat cu oțel - BST 500.

Accesuri

Accesul în incintă se realizează din strada Fundeni, nr. 85 iar reîntrirea în circulație se realizează prin sensul giratoriu ce se va realiza la limita amplasamentului, cu intrare din Șoseaua Fundeni.

Parcări

În incinta amplasamentului studiat se vor amenaja locuri de parcare, destinate clienților.

Spații verzi

Pe terenul unde se va construi clădirea se vor amenaja spații verzi cu o suprafață de aproximativ 480 mp alcătuite din gazon de iarbă, arbori și arbuști decorativi.

Împrejmuire

Spre stradă nu se va realiza împrejmuire.

Spre vecini, împrejmuirea va fi realizată din panouri de lemn și va avea un aspect opac.

Panourile de lemn vor fi montate între stâlpi de lemn și vor avea înălțimea de 2,00m.

Vecinătăți

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** Șoseaua Fundeni cu o bandă de circulație pe sens la distanța de cca. 2 m de limita amplasamentului; Nod de circulație (pod) de revenire din Șoseaua Fundeni pe strada Fundeni cu două benzi de circulație pe sens, la distanța de cca. 29 m de limita amplasamentului;
- **Nord-Est:** clădire N.C. 54633 C2, P+1E cu anexe și cu funcțiune de locuință la etaj și societate comercială la parter la limita amplasamentului, la distanța de 6.85 de rampa 7 propusă și la distanța de cca. 40 m de rampele cu aspiratoare propuse
- **Est:** locuință N.C. 54634 C1 la distanța de 9.30 m de limita amplasamentului și la distanța de 11.30 m de rampa 8 propusă; locuință N.C. 40430 C1, la distanța de 14.05 m de limita amplasamentului și la distanța de 16.05 m de rampa 8 propusă și la distanța de cca. 23 m de hala P+1E propusă; Strada Caporal Ene cu o bandă de circulație pe sens la distanța de cca. 54 m de limita amplasamentului; service auto la distanța de cca. 54 m de limita amplasamentului;
- **Sud:** locuință cu anexă la limita amplasamentului, la distanța de 3 m de hala propusă, la distanța de cca. 23 m de rampele cu aspiratoare propuse și la distanța de cca. 28 m de rampele propuse; Hală tip depozitare la distanța de cca. 11 m de limita amplasamentului; locuința la distanța de cca. 38 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 53 m de hala de depozitare propusă;
- **Vest:** teren cu vegetație la limita amplasamentului; cale ferată C.F.R. la distanța de cca. 10m de limita amplasamentului și la distanța de 20 m de limita rampa 2 propusă; locuințe la distanța de cca. 23 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 33 m de rampele de spălare propuse.

Beneficiarul a obținut declarații de acord autentificate notarial al vecinilor: Cristache Tudorel, nr. 2534/08.09.2023; Radu Aura, nr. 2576/13.09.2023 și Rădulescu Lenuța Liliana, nr. 2533/08.09.2023;

Accesul în incintă se realizează din Șoseaua Fundeni cu o bandă de circulație pe sens.

Calea ferată se află la distanța de cca. 10 m de limita amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Alternative

Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investiționale, lucrările nefiind de amploare.

Situația "fără proiect" ar reduce posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

Situația "cu proiect" este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Construirea și funcționarea obiectivului pot aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc acceptabil, ne semnificativ – prin respectarea limitelor maxim admise.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde, prin plantare de copaci și arbuști decorativi, eventual împrejmuirea poate fi dublată cu un gard viu, cu rol de protecție și ambientare.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru evitarea poluării aerului

În perioada de construire și amenajare a boxelor și a halei de depozitare:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu

poată fi luate de vânt;

- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Titularul/operatorul instalației se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Titularul activității/operatorul își va planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari.

Construcția va avea structura de rezistență din elemente metalice. Fundația clădirii se va realiza tip tălpi încrucișate de beton armat. Pereții de închidere vor fi realizați din panouri termoizolante tip sandwich. Acoperișul va fi tip șarpantă metalică. Învelitoarea va fi din panouri termoizolante tip sandwich cutate.

Cele 6 rampe ale spălătoriei sunt acoperite, activitatea de spălare a vehiculelor desfășurându-se în spațiu delimitat. Rampele vor fi separate între ele cu panouri despărțitoare tip sandwich. Învelitoarea rampelor va fi din panouri termoizolate tip sandwich.

Conform planului de situație, spre partea de est a amplasamentului unde vor fi amplasată două din rampele spălătoriei, între aceasta și locuințe, se va amenaja spațiu verde. Recomandăm plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație cu tufe compacte pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Service-ul auto se află la distanța de cca. 54 m de limita amplasamentului, peste Strada Caporal Ene cu o bandă de circulație pe sens.

Piciorul podului pentru nodul de circulație ce face legătura cu Strada Fundeni cu două benzi de circulație pe sens, se află la distanța de cca. 29 m de limita amplasamentului.

Calea ferată se află la distanța de cca. 10 m de limita amplasamentului și la distanța de 20 m de limita rampa 2 propusă, spre partea de vest.

Împrejmuirea va fi realizată din panouri de lemn cu aspect opac spre vecinătăți. Panourile de lemn vor fi montate între stâlpi de lemn și vor avea înălțimea de 2,00m.

Măsurile propuse pentru protecția solului, subsolului și apelor

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;

- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gama variată pe piață);
- apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în rețeaua publică de canalizare.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor / utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada de construire.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății și confortului populației.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- Uscarea noroiului în containere și colectarea lui ca deșeu obișnuit.

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;
- Adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.

- Se vor asigura lucrările de întreținere a separatorului de hidrocarburi și a rețelei interioare de canalizare.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului de investiție vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zona. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- prezența insectelor și animalelor;
- poluarea apei sau solului;
- crearea focarelor de infecție.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea solului nu va fi afectată deoarece întreg amplasamentul este amenajat astfel încât apele de suprafață sunt preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi în rețeaua de canalizare.

Măsuri propuse pentru evitarea poluării sonore

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea oamenilor, pentru asigurarea ambianței acustice – 35 dB prin atenuarea nivelului de zgomot exterior (provenit din exteriorul încăperii) cât și interior (provenit din interiorul încăperii). Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil cât pentru persoanele din interiorul clădirii cât și pentru vecinătăți.

În situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice. *Măsurile aplicabile* se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;

- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Respectarea programului de lucru conform legislației în vigoare.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului de lucru diurn, în afara orelor de odihnă;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior și interior (prin spălare cu jet de apă și aspirare) să se facă numai în incinta spălătoriei auto;

Măsuri pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe strada Fundeni și Șoseaua Fundeni)

- instalarea de panouri fonice;
- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Cele 6 rampe ale spălătoriei sunt acoperite, activitatea de spălare a vehiculelor desfășurându-se în spațiu delimitat. Rampele vor fi separate între ele cu panouri despărțitoare tip sandwich. Învelitoarea rampelor va fi din panouri termoizolate tip sandwich.

Conform planului de situație, spre partea de est a amplasamentului unde vor fi amplasată două din rampele spălătoriei, între aceasta și locuințe, se va amenaja spațiu verde. Recomandăm plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație cu tufe compacte pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Elemente de închidere vor fi din panouri sandwich pentru delimitarea boxelor de spălare. Învelitoarea este alcătuită din panouri termoizolate cutate tip sandwich.

Împrejmuirea va fi realizată din panouri de lemn cu aspect opac spre vecinătăți. Panourile de lemn vor fi montate între stâlpi de lemn și vor avea înălțimea de 2,00m.

Dacă va fi necesar, se recomandă montarea unei bariere fonice la limita amplasamentului care va diminua considerabil transmiterea zgomotului către receptorii sensibili. Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a fost efectuat la cererea beneficiarului conform adresei DSP Ilfov nr. 16804/17.10.2023 și Ordinul MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat ca impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Principalii factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentati de poluarea fonică, a aerului și apelor/ solului.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul, prin respectarea măsurilor prevăzute.

Pentru ca nivelul de zgomot datorat tuturor activităților spălătoriei să nu determine depășiri ale nivelului maxim admis la nivelul locuințelor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normale, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Calitatea aerului atmosferic nu va influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție. Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualelor aerosoli.

Evacuarea apelor uzate de la boxele de spălătorie și de pe platformele carosabile se va realiza prin trecerea lor în prealabil prin separator de hidrocarburi și se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă.

Coroborând concluziile de la punctele anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate) și au un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

