

**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

Str Fagulului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
ROE6INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
*office@impactsanatate.ro*  
*www.impactsanatate.ro*

**Nr. 1405 /07.10.2023**

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „CĂMIN DE BĂTRÂNI – BEST HOME LILI S.R.L.”, situat în Strada Școlii, Nr. 7, Oraș Popești-Leordeni, Județul Ilfov**

**BENEFICIAR: BEST HOME LILI S.R.L.**

**C.U.I. 47185762, J23/7895/2022**

**Strada Biruinței, nr. 45 B, Ap. 9, Localitatea Popești-Leordeni  
Județul Ilfov**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**



**Digitally  
signed by  
IOAN CHIRILA**

**2023**

## **IX. REZUMAT**

**Obiectiv de investiție:** „CĂMIN DE BĂTRÂNI – BEST HOME LILI S.R.L.”, situat în Strada Școlii, Nr. 7, Oraș Popești-Leordeni, Județul Ilfov

**Beneficiar:** BEST HOME LILI S.R.L., C.U.I. 47185762, J23/7895/2022, Strada Biruinței, nr. 45 B, Ap. 9, Localitatea Popești-Leordeni, Județul Ilfov

Clădirea studiată, existentă pe teren, ce urmează a-i fi schimbată destinația este amplasată pe terenul din orașul Popești-Leordeni, strada Școlii nr. 7, cu o suprafață totală de 291mp. Construcția s-a realizat în anul 2002, cu destinația de spațiu administrativ, și este construită pe structura din cadre, cu stâlpi, grinzi și plăci din beton armat. Închiderile exterioare sunt realizate din cărămidă GVP, iar cele interioare din pereți cu structura ușoară: profile metalice și plăci din gips-carton.

Imobilul este proprietatea lui Khadem Mokhloss I. Khadem, conform contractului de vânzare-cumpărare.

Societatea BEST HOME LILI S.R.L., administrată de dna. Bilin Liliana-Mihaela, a închiriat imobilul de la dl. Khadem Mokhloss I. Khadem pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 23.08.2023., cu opțiune de prelungire în condițiile agreeate de ambele părți.

Beneficiarul propune amenajarea unui cămin de bătrâni, societatea BEST HOME LILI S.R.L., desfășurând activitatea principală cod CAEN 8730 – activități ale căminelor de bătrâni și ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure.

### **Unități funcționale componente**

Căminul de bătrâni care va funcționa în construcția cu regim de înălțime P+1E, va avea următoarea structură funcțională:

#### **Parter**

La parter se vor regăsi:

SAS: 1,62 mp; hol: 14,8 mp; hol: 9,36 mp; vestiar: 2,12 mp; bucătărie: 12,89 mp; depozitare: 6,74 mp; cameră de zi și loc de luat masă: 39,37 mp; dormitor: 13,96 mp; dormitor: 12,72 mp; tablou electric: 1,85 mp; GS pacienți – 6,91 mp; hol: 4,38 mp; morgă temporară: 3,3 mp; GS personal: 2,83; Spălătorie: 9,54 mp.

#### **Etajul 1**

La etajul 1 sunt:

hol: 11,62 mp; hol: 17,59 mp; hol: 7,62 mp; dormitor: 27,54 mp; dormitor: 18,93 mp; dormitor: 16,1 mp; dormitor: 13,85 mp; dormitor: 31,03 mp; GS: 3,7 mp; GS: 4,06 mp; cabinet medical: 12,25 mp.

#### **Vecinătăți:**

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** clădire P+M, (farmacie și CMI neurologie) la limita amplasamentului și la distanța de cca. 3 m de clădirea obiectivului propus;

- **Est:** locuință la limita amplasamentului și la cca. 0,5 – 2,10 m de clădirea obiectivului propus;
- **Sud:** locuință cu perete calcan la cca. 0,5 m de clădirea obiectivului propus;
- **Vest:** Strada Școlii la cca. 0,5 – 3,0 m față de clădirea obiectivului propus; cabinete medicale individuale la cca. 24 m față de clădirea obiectivului propus; grădinița nr.2 Popești Leordeni la cca. 19 m față de clădirea obiectivului propus. Accesul în incintă se realizează direct din Strada Școlii.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Obiectivul va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

#### ***Condiții și recomandări***

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pe parcursul lucrărilor de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În perioada de exploatare a obiectivului, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile sensibile (locuințe), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Gestiunea deșeurilor medicale va respecta prevederile legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012), se va asigura depozitarea și evacuarea deșeurilor medicale astfel încât să nu existe riscul de contaminare accidentală a mediului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică

sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform procesului verbal DSP Ilfov.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților din obiectivul propus.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

