



right solutions. Centrul de Mediu si  
right partner. Sanatate part of ALS



**Centrul de Mediu si Sanatate  
part of ALS**

Str. Busuiocului, nr 58  
Cluj Napoca 400282, Romania  
tel: 0264-432979 ; 0264-532972  
fax: 0264-534404  
e-mail: cms@ehc.ro ;  
web: [www.ehc.ro](http://www.ehc.ro)

NR. 1324/24.10.2023

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A  
POPULATIEI IN RELATIE CU CONSTRUIREA UNUI CENTRU  
DE ACTIVITATI CU TINERETUL - SFANTUL ILIE  
TESVITEANUL - IN ORASUL PANTELIMON,  
STR. RASCOALEI, NR. 3-5,  
JUD. ILFOV.**

**CF/CAD nr. 121972**

**Beneficiar: SC ALBENDIEGO SRL pentru PATRIARHIA ROMANA**

**Director CMS part of ALS:**

**Ing. Dr. Anca Olivia Pogacean**



**CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI  
DR. GURZĂU EUGEN STELIAN**

**Medic titular CMMM**

**Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau**



**Octombrie 2023**

## G. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea ORASUL SANCRAIU DE MURE in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

**STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 SI A ORDINULUI MS 1524/2019.**

Imobilul este situat in jud. Ilfov, orasul Pantelimon, str Rascoalei, nr 3-5, conform Certificatului de Urbanism nr. 580/08.08.2023 (CF/CAD nr. 121972) (ce contine atat terenul cat si constructiile existente pe acesta, face parte din Domeniul Public al Statului Roman si apartine PATRIARHIEI ROMANE care a fost dobandit de la ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR prin contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat cu nr 352 din 03.04.2023.

Terenul are categoria de folosinta actuala "curti, constructii", se gaseste in intravilanul localitatii Pantelimon, si reprezinta Tarla 65, Parcelele 659, 661. Adresa este: str. Rascoalei, nr. 3-5, oras Pantelimon, jud. Ilfov.

Imobilul se invecineaza cu:

- Nord-Est – str. Armatei; locuinte la cca. 10 respectiv 20 m fata de limita de proprietate
- Sud-Est – str. Rascoalei; locuinte la cca. 20 m fata de limita de proprietate
- Sud – cladire dezafectata la cca. 15 m fata de limita de proprietate
- Vest –locuinte la cca. 13 m fata de limita de proprietate.



Lotul de teren alocat realizării obiectivului “Centru pentru tineret Sfântul Ilie Tesviteanul”, este dezvoltat cu ieșire la 2 străzi principale ale localității - strada Rascoalei, pe latura Sud-Estică și strada Armatei, pe latura Nord-Estică. Pe celelalte laturi, perimetral, terenul este bordat de drumuri nesistemizate, de pământ, pe proprietăți private.

### ***CORPURI DE CLADIRE EXISTENTE SUPUSE REABILITĂRII***

**Corp C1** – construcție cu regim de înălțime P+2E, având destinația inițială de birouri administrative, săli de curs/specialitate, rezidență pentru militari și depozitari diverse.

Clădirea nou reabilitată este un volum monobloc, cu regim de înălțime P+2E cu:

$S_{\text{construit propus}} = 568.28 \text{ mp}$  (fără terase)

$S_{\text{desfasurat propus}} = 1704.84 \text{ mp}$  (fără terase).

Înălțime clădire va fi de maxim 16.50 m.

Reabilitare corp de clădire C1 - realizarea în principal a unei biblioteci cu depozite de carte, săli de lectură, și ateliere didactice, destinate realizării activităților social- culturale și educaționale pentru beneficiarii centrului pentru activități cu tineretul Sf. Ilie Tesviteanul atât din țară cât și din străinătate.

Clădirea dispune de 2 terase de acces la nivelul parterului dotate cu rampe pentru persoanele cu dizabilități.

**Corp C2** – construcție cu regim de înălțime P, P+1E, având destinația inițială de sală festivități, cu încăperile asociate acestora (buzunare scenă, încăperă actori, depozitari), bibliotecă, club, depozitari diverse și birouri.

$S_{\text{construit propus}} = 634.33 \text{ mp}$  (fără terase)

$S_{\text{desfasurat propus}} = 949.36 \text{ mp}$  (fără terase).

Reabilitare corp de clădire C2 - reabilitarea teatrului existent, destinat realizării activităților social- culturale.

Clădirea dispune de 3 terase de acces la nivelul parterului dotate cu rampe pentru persoanele cu dizabilități, un acces pentru public, un acces pentru personal și un acces pentru actori

**Corp C3** (spațiul de cazare) - având destinația inițială rezidență pentru militari și cadre

$S_{\text{construit propus}} = 572.69 \text{ mp}$  (fără terase) și

$S_{\text{desfasurat propus}} = 1718.07 \text{ mp}$  (fără terase).

Înălțime clădire va fi de maxim 16.40 m.

Reabilitare corp de clădire C3 - schimbarea destinației inițiale a clădirii existente din birouri în spații de cazare.

Cladirea dispune de 3 terase de acces la nivelul parterului dotate cu rampe pentru persoanele cu dizabilitati. Accesul central reprezinta accesul principal in cladire, iar accesurile secundare sunt folosite ca si cai de evacuare si accesuri de serviciu.

**Cladirea C4** (spatiul de cazare si restaurant la parter) cu destinatia initiala a cladirii existente de rezidenta militari.

$S_{\text{construit propus}} = 563.14 \text{ mp}$  (fara terase) si

$S_{\text{desfasurat propus}} = 1689.72 \text{ mp}$  (fara terase).

Reabilitare corp de cladire C4 - schimbarea destinatiei initiale a cladirii existente de rezidenta militari in restaurant la parter si spatii de cazare la etajele 1 si 2.

Cladirea dispune de 2 terase de acces la nivelul parterului dotate cu rampe pentru persoanele cu dizabilitati. Accesul de pe latura sud-vest reprezinta accesul principal in cladire, iar accesurile secundare sunt folosite ca si cai de evacuare si accesuri de serviciu. Restaurantul dispune de o terasa pentru servirea mesei cu acces direct in sala de mese.

**Corp C5** – Centru informatie si monitorizare cu regim de inaltime Parter - destinatie initiala a cladirii existente paza.

$S_{\text{construit propus}} = 148.47 \text{ mp}$  (fara terase) si

$S_{\text{desfasurat propus}} = 148.47 \text{ mp}$  (fara terase).

Inaltime cladire va fi de maxim 4.50 m.

Reabilitare corp de cladire C5 - schimbarea destinatiei initiale a cladirii existente din paza in centru de informatie si cazare personal.

Cladirea dispune de 1 terasa de acces la nivelul parterului dotata cu rampa pentru persoanele cu dizabilitati.

## ***CORPURI DE CLADIRE NOU PROPUSE***

**B1- Sala de conferinte** - Demisol partial + Parter + 1 Etaj

$S_{\text{construit propus}} = 2747,15 \text{ mp}$  (fara terase) si

$S_{\text{desfasurat propus}} = 6726,15 \text{ mp}$  (fara terase)

S terase exterioare si curti engleze = 1038,4 mp

Inaltime cladire propusa va fi de max. 14, 85 m.

Construire Sala de Conferinte - realizarea in principal a unei Sali auditoriu si Sali de seminarii, destinate realizarii activitatilor social - culturale si educationale pentru beneficiarii centrului pentru activitati cu tineretul Sf Ilie Tesviteanul atat din tara cat si din strainatate, precum si spatii pentru servirea mesei.

Cladirea va dispune la nivelul parterului, de terase de acces (principal acces de pe latura sudica si terasa gradina latura nordica dotate cu rampe pentru persoanele cu dizabilitati, terase de acces secundar pe latura estica si pe latura vestica. Terasa de pe latura sudica este conectata cu prin intermediul scarilor si rampelor cu gradina incintei si cu un amfiteatru in aer liber – pentru recreere si activitati in aer liber.

In zona demisolului (pe laturile estica si vestica - respectiv fatadele laterale) s-au prevazut curti engleze pentru acces de la nivelul trotuarului, respectiv acces pentru zona cu spatii tehnice (pe latura vestica) si pentru acces, aprovizionare si asigurare lumina si ventilatie naturala, pentru zona blocului alimentar.

Se va asigura montarea de panouri fotovoltaice cu descarcare in retea cu contorizare separata – ca sursa alternativa de productie energie electrica (de care va beneficia si cladirea salii de conferinte), in cadrul unui proiect nou realizat pe acelasi amplasament.

#### **B2- Sala de sport - Parter+Etaj partial**

$S_{\text{construit propus}} = 1438.93 \text{ mp}$  (fara terase) si

$S_{\text{desfasurat propus}} = 1784.99 \text{ mp}$  (fara terase).

Inaltime cladire propusa va fi de aproximativ 10.40 m

Cladirea va dispune de terase de acces pe latura sud-estica a cladirii. Accesul este dimensionat si pentru persoanele cu dizabilitati.

#### **B3 – Anexa - cu regim de inaltime Parter**

$S_{\text{construit propus}} = 683.89 \text{ mp}$  (fara terase)

$S_{\text{desfasurat propus}} = 683.89 \text{ mp}$  (fara terase).

Inaltime cladire propusa va fi de aproximativ 4.50 m.

Cladirea va dispune de terase de acces pe latura nord-vestica a cladirii pentru zona de vestiare si grupuri sanitare public. Accesul este dimensionat si pentru persoanele cu dizabilitati

**B4- Cabina Paza** cu regim de inaltime Parter este amplasat la intrarea principala pe proprietate din strada Rascoalei, pe latura Sud-Estica a proprietatii.

$S_{\text{construit propus}} = 31.95 \text{ mp}$  (fara terase)

$S_{\text{desfasurat propus}} = 31.95 \text{ mp}$  (fara terase).

Inaltime cladire propusa va fi de aproximativ 4.50 m.

Cladirea va dispune de terase de acces pe latura Sud-Vestica a cladirii

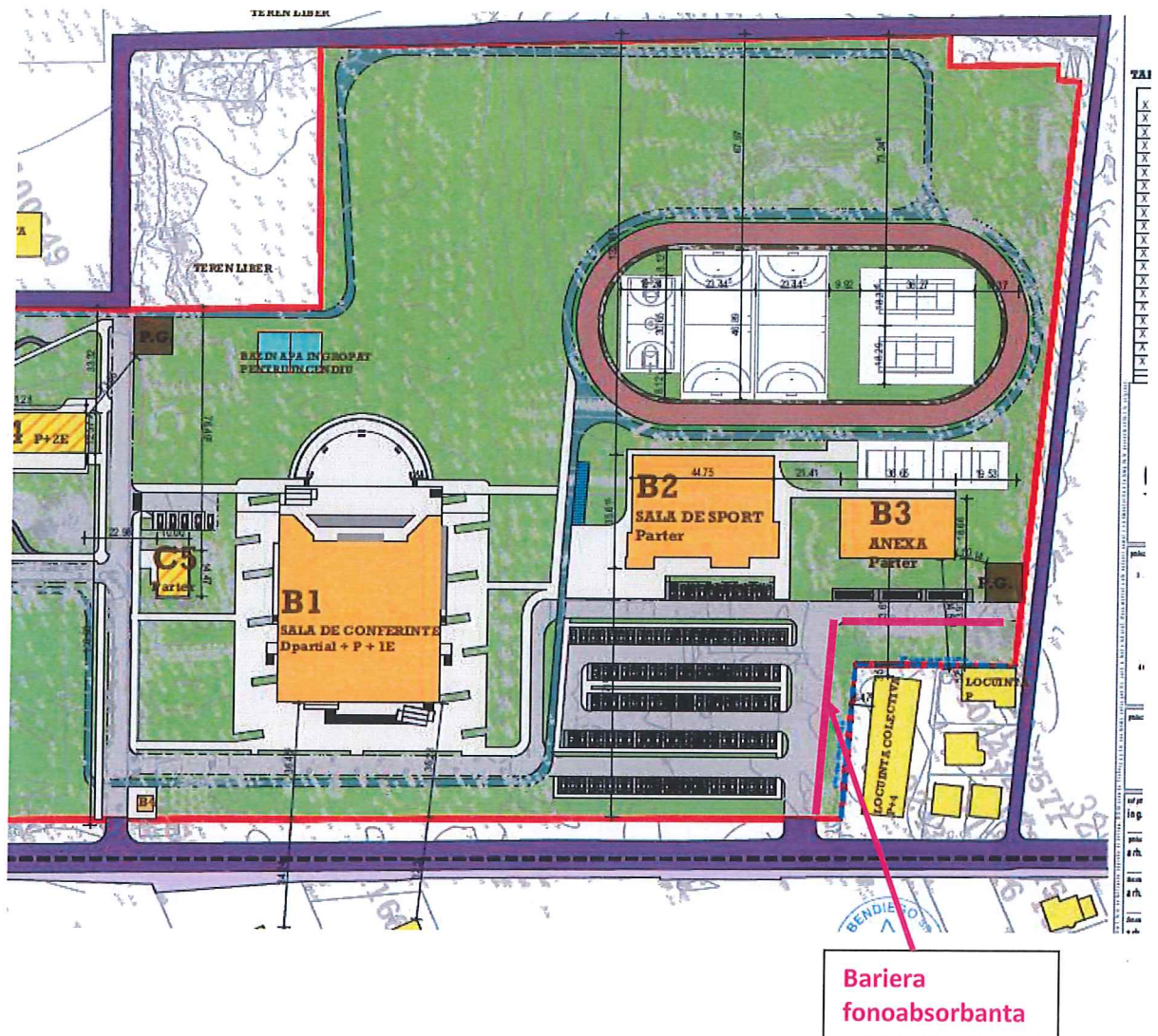


- ❖ La cei mai apropiati receptori (NE-spatii de locuit -etaj 1 cu ferestre deschise) nivelul de zgomot prognozat din circulatia autovehicolelor in parcare este de 32.5 dB
- ❖ **Circulatia unui autocar pe drumul de acces din str. Armatei va genera la cei mai apropiati receptori (SE-spatii de locuit -etaj 1 cu ferestre deschise) un nivel de zgomot prognozat de 57,8 dB (peste LMA). Amplasare unei bariere de izolare fonica pe marginea drumului de acces reduce nivelul de zgomot la 45,2 dB.**
- ❖ **Sumarea celor 3 surse de zgomot (parcare, public in exterior, circulatia unui autocar) este prognozat ca vor genera un nivel de zgomot de 57,8 dB – fara bariera fonoabsorbanta si 45,9 dB – cu bariera fonoabsorbanta**
- ❖ Concentratiile estimate ale poluantilor proveniti din traficul auto aferent functionarii salii de sport si salii de conferinte in situatia desfasurarii unor ecvenimente sunt sub limitele maxime admise si nu modifica nivelul de fond din zona.
- ❖ Indicii si coeficientii de hazard calculati pentru concentratiile noxelor estimate din traficul auto de incinta sunt mult subunitari ceea ce nu ridica problema unei toxicitati potentiale.
- ❖ Dozele de expunere calculate pentru benzen in zona in care va functiona spatiul de alimentatie publica, pentru concentratiile estimate ale acestuia (trafic propriu obiectivului), in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatii.
- ❖ Concluziile de fata sunt valabile numai in situatia si conditiile privind amplasarea si functionarea obiectivului asa cum sunt mentionate in planurile si datele tehnice, precum si a conditiilor evaluate.
- ❖ Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului, poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.
- ❖ Proiectul poate fi implementat pe amplasamentul propus cu respectarea conditiilor de mai jos

#### CONDITII OBLIGATORII

- Respectarea proiectului in ceea ce priveste distributia si suprafata spatiilor vezi
- se interzice stationarea autocarelor cu motorul pornit in parcarele destinate pe amplasament si in vecinatatea locuintelor celor mai apropiate.

- Se impune construirea unei bariere fonoizolante (plantatie deasa gen Tuya) cu inaltimea de minim 2.5 m pe laturile de SE ale amplasamentului conform figurii de mai jos



**Responsabil lucrare:**

**Dr. Anca Elena Gurzau**

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai