

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1802 /18.03.2024

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV P+1E, HALĂ MICI ACTIVITĂȚI MANUFACTURIERE PARTER, CAZARE ANGAJAȚI 20 LOCURI, RACORD UTILITĂȚI", situat în orașul Bragadiru, Șoseaua Clinceni, nr. 56-60, județul Ilfov

BENEFICIAR: S.C. NORA ART DESIGN S.R.L.

C.U.I. 33170702; J23/1759/2018

Comuna Jilava, Strada ANA IPĂTESCU, Nr. 44, Spațiul G6, Județul Ilfov

ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. NORA ART DESIGN S.R.L.; C.U.I. 33170702; J23/1759/2018; Comuna Jilava, Strada ANA IPĂTESCU, Nr. 44, Spațiul G6, Județul Ilfov

Obiectivul de investiție: "ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV P+1E, HALĂ MICI ACTIVITĂȚI MANUFACTURIERE PARTER, CAZARE ANGAJAȚI 20 LOCURI, RACORD UTILITĂȚI", situat în orașul Bragadiru, Șoseaua Clinceni, nr. 56-60, județul Ilfov

Amplasamentul studiat este situat în orașul Bragadiru, Șoseaua Clinceni, nr. 56-60, Tarla 104, Parcela 460, 460/38-39, 460/40-41, județul Ilfov.

Terenul în suprafață de 4183 mp, identificat prin NC 137188, constituie proprietatea privată a beneficiarului conform contractului de vânzare-cumpărare și extrasului de carte funciară depus.

Categoria de folosință a terenului: arabil.

Terenul este afectat de zona de protecție și siguranță a rețelei electrice existente de 400 KV aflată în exploatarea S.C. Transelectrica S.A., a conductei de țiței și a sondei existente aflate în exploatarea OMV Petrom S.A. Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Terenul are o formă aproximativ rectangulară și are latura scurtă(S-V) paralelă cu drumul de acces DJ401A- Șos. Clinceni. Deschiderea la stradă a amplasamentului este de 23.41 m, acesta având adâncimea de cca. 212.45 m.

Beneficiarul, S.C. NORA ART DESIGN S.R.L., propune pe terenul în suprafață de 4183 mp, construirea unui corp administrativ cu regimul de înălțime P+1, a unei hale de mici activități manufacturiere cu regimul de înălțime P, cazare pentru angajați – maxim 20 locuri, cu regimul de înălțime P, împrejmuirea terenului și racordarea noilor construcții la utilitățile existente în zonă.

De asemenea, pe teren se vor prevedea alei, platforme și suprafețe carosabile necesare parcării autovehiculelor și alei pietonale pentru a asigura accesul către clădirile propuse.

În incintă se va amenaja o platforma betonată în suprafață de 136.77 mp, care va avea ca destinație depozitarea materiilor prime (tabla care va fi aprovizionată în role sau foi) și a produselor finite rezultate (profile de închidere, glafuri, etc).

Noua investiție va respecta atât zona de protecție și siguranță impusă de sonda OMV Petrom existentă în zonă, având raza de 50 m, cât și zona de protecție și siguranță a LEA de înaltă tensiune din gestiunea CNTEE Transelectrica S.A., având lățimea în ambele direcții de 37,50 m față de linia de înaltă tensiune.

Bilanț teritorial existent

Suprafață teren = 4183 mp

Suprafață construită Sc = 0,00 mp

Suprafață desfășurată Sd = 0,00mp

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,000

Bilanț teritorial propus:

Suprafață teren = 4183 mp (100%)

Suprafață construită Sc = 733,24 mp (17,50%)

Suprafață desfășurată Sd = 884,49 mp

Suprafață spațiu verde = 2364,96 mp (56,50%)

Suprafață platforme & drumuri = 1084,80 mp (26%)

P.O.T. = 17,53%

C.U.T. = 0,211

Corp administrativ - P+1

Suprafața construită Sc=156,66mp

Suprafața desfășurată Sd=307,91mp

Hală - P

Suprafața construită Sc=359,16mp

Suprafața desfășurată Sd=359,16mp

Cazare angajați - containere

Suprafața construită Sc=217,42mp

Suprafața desfășurată Sd=217,42mp

Categoria de importanță a clădirii: C (normală);

Clasa de importanță cf. P100-2013: III;

Tipul clădirii cf. P118-99: clădiri obișnuite;

Riscul de incendiu pe ansamblu cf. P118-99: risc mic;

Nivelul de stabilitate la incendiu cf. P118-99: gr. III.

Retrageri față de limita de proprietate

Corp Administrativ - P+1, H maxim = 6.90 m

Retragerea față de vecinătatea de nord-est, va fi de 180,19 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al zidăriei. La această cotă se vor aduna 22,5 cm până la axul "4" al peretelui exterior.

Retragerea față de vecinătatea de nord-vest, va fi de 3,45 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al zidăriei. La această cotă se vor aduna 22,5 cm până la axul "D" al peretelui exterior.

Retragerea față de vecinătatea de sud-vest, va fi de 17,135 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al zidăriei. La această cota se vor aduna 22,5 cm până la axul "I" al peretelui exterior.

Retragerea față de vecinătatea de sud-est, va fi de 3,46 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al zidăriei. La această cotă se vor aduna 22,5 cm până la axul "A" al peretelui exterior.

Cota + 0.00 se va considera la mai sus cu 51 cm față de cota terenului amenajat.

Hală - P, H maxim = 6.90m

Hala se va amplasa pe teren în continuarea corpului administrativ și va fi aliniată cu acesta pe latura de N-E, clădirile fiind separate printr-un rost seismic.

Retragerea față de vecinătatea de nord-est, va fi de 150,13 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al panoului de închidere. La această cota se vor aduna 25 cm pana la axul "6".

Retragerea față de vecinătatea de nord-vest, va fi de 3,45 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al panoului de închidere. La această cotă se vor aduna 25 cm pana la axul "B".

Retragerea față de vecinătatea de sud-vest, va fi de 27,88 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al panoului de închidere. La această cotă se vor aduna 25 cm pana la axul "1".

Retragerea față de vecinătatea de sud-est, va fi de 4,295 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al panoului de închidere. La această cotă se vor aduna 25 cm pana la axul "A".

Cota + 0.00 se va considera la mai sus cu 17 cm până de cota terenului amenajat.

Cazare - P, H maxim = 2.80 m

Retragerea față de vecinătatea de nord-est, va fi de 78,50 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al panoului de închidere.

Retragerea față de vecinătatea de nord-vest, va fi de 1,40 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al panoului de închidere.

Retragerea față de vecinătatea de sud-vest, va fi de 89,645 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al panoului de închidere.

Retragerea față de vecinătatea de sud-est, va fi de 4,995 m și se va măsura de la limita de proprietate până la finisajul exterior al panoului de închidere.

Cota + 0.00 se va considera la mai sus cu 17cm față de cota terenului amenajat.

Descriere funcțională a spațiilor

Corpul administrativ

Clădirea va avea regimul de înălțime P+1, cu învelitoare tip terasă inversă.

Clădirea va cuprinde la următoarele spații după cum urmează:

La Parter se regăsește zona de intrare cu o scară de acces către etaj, 3 birouri, 2 grupuri sanitare diferențiate pe sexe și un hol prin care se va face legătură cu hala. Tot în parterul corpului administrativ se regăsește un vestiar cu grup sanitar și un oficiu/loc de luat masa pentru angajații care lucrează în hală. Accesul la aceste spații se va face prin hală.

La etaj, în jurul holului de etaj se regăsesc 5 birouri, 1 oficiu/loc de luat masa pentru angajații care lucrează la birouri, 2 grupuri sanitare diferențiate pe sexe și 2 spații de depozitare.

Hala

Clădirea va avea regimul de înălțime P, cu învelitoare tip terasă.

Clădirea va avea dimensiunile exterioare 12mx29.88mx6.90m (IxLxH) și va avea ca destinație desfășurarea de mici activități manufacturiere, realizarea mici confecții metalice prin ambutisare.

Cazare angajați– maxim 20 locuri

Cazarea se va realiza în containere metalice duble, care vor avea regimul de înălțime Parter, cu învelitoare tip terasă.

Cazarea pentru angajați se va face în 8 containere metalice duble amenajate fiecare pentru a găzdui 2 angajați/container (unitate de cazare). Acestea vor fi împărțite în două grupări de câte 4 containere. Fiecare unitate de cazare cuprinde: bucătărie deschisă echipată corespunzător pentru prepararea alimentelor, un grup sanitar dotat cu lavoar, w.c. și duș și cameră de locuit/dormitor. Unitatea de cazare va avea dimensiunile exterioare 4,56x5,96m (I*L).

Flux tehnologic

Pentru producția profilelor de închidere rola de tablă este întinsă pentru a fi tăiată la lungimea necesară profilului, tăierea se face manual folosind foarfeci de tablă sau flex pentru lungimi mari, iar pentru lungimile mai mici se folosește ghilotina. Profilele se îndoaie la specificațiile desenului tehnic folosind abkantul. Tabla este adusă la rolă sau foaie, abkantul este acționat hidraulic cu alimentare electrică, ghilotina este acționată electric cu alimentare electrică, flexul este acționat electric cu alimentare acumulator.

Spații verzi

Pe teren se vor planta atât arbori fructiferi, cât și arbori decorativi de talie mare și medie, cel puțin un arbore la fiecare 100mp de teren cu destinația spațiu verde, dar și vegetație joasă de tip gazon/flori.

Împrejmuiri

Pe latura de acces pe amplasament, gardul va fi preponderent plin, din zidărie cu fundație continuă din beton, iar pe celelalte 3 laturi, local acolo unde nu există împrejmuire, va fi realizat din stâlpi metalici cu fundații izolate și panouri din plase metalice peste care se vor monta plase de protecție din materiale sintetice. Pe tot perimetrul terenului, se vor planta plante agățătoare pentru asigurarea intimității vecinătăților. Înălțimea gardului pe toate cele patru laturi va fi de maxim 2 m.

Finisajul împrejmuirii va fi vopsitorie de exterior în culori deschise alb/crem/bej.

Accesuri

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează de pe latura de sud-vest, din Șoseaua Clinceni(DJ401A).

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **Nord și Nord-Est:** locuință P+E la distanța de cca. 13 m de limita amplasamentului și la cca. 65 m de construcțiile propuse, sondă OMV la distanța de cca. 20 m de limita amplasamentului și la distanța de 50 m de construcțiile propuse; imobil (magazin de vopsele) la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului, imobil (depozit/magazin) la distanța de cca. 76 m de limita amplasamentului, teren de sport la distanța de cca. 90 m de limita amplasamentului, locuință P+E la distanța de cca. 20 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 130 m de construcțiile propuse, drum acces la distanța de cca. 45 m de limita amplasamentului, locuințe P+E la distanța de cca. 60 m, 63 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 175 m, 177 m de construcțiile propuse;
- **Est:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuințe P+E+M la distanța de cca. 175 m de limita amplasamentului;
- **Sud-Est:** locuințe P+E pe o distanță de cca. 120 m a laturii de sud-est, la cca. 2 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 5 m, 6 m, 7 m de construcțiile propuse, drum acces, spălătorie auto la distanța de cca. 120 m de limita amplasamentului, locuințe la distanța de cca. 150 m de limita amplasamentului;
- **Sud:** locuințe P, P+E și anexe la distanța de cca. 46 m, 58 m, 65 m de limita amplasamentului;
- **Sud-Vest și Vest:** DJ208A la limita amplasamentului; locuință P+E+M la distanța de cca. 25 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 43 m de construcția (corpul administrativ) propusă, locuință P la distanța de cca. 21 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 43 m de construcția (corpul administrativ) propusă, locuințe la distanța de cca. 35 m, 43 m de limita amplasamentului;
- **Nord-Vest:** locuință P+E+M la distanța de cca. 2 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 6 m de construcția (hala) propusă; locuință P la distanța cca. 15 m de limita amplasamentului, locuință P+E+M la distanța de cca. 28 m de limita amplasamentului, locuințe P, P+E la distanța de cca. 115 m delimita amplasamentului, imobile (laborator vopsea auto) la distanța de cca. 90 m de limita amplasamentului.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează de pe latura de sud-vest, din Șoseaua Clinceni (DJ401A).

Beneficiarul a obținut declarațiile de acord olografe de la vecinii: Cristea Ștefan și Gheorgescu Florin.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform calculelor estimative se apreciază că pot apărea ușoare depășiri ale nivelului de zgomot la nivelul locuințelor învecinate.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă la nivelul locuințelor din vecinătate. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea pe amplasament.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 -

privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;

- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile.
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirilor să se respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament.

Utilajele folosite vor respecta prevederile legislației în vigoare, privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea. De asemenea, se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

Dacă vor exista sesizări din partea populației învecinate, se va stabili un program de monitorizare a emisiilor și imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Dacă prin măsurători obiective (analize de laborator pentru calitatea aerului) se constată depășiri ale nivelului de poluanți, datorate activității obiectivului, se vor instala sisteme de captare și filtrare a aerului în zonele de depozitare a materiei prime (în special în aria de descărcare/încărcare), care să asigure reținerea poluanților din aerul exhaustat.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

Construcția va fi racordată la un sistem centralizat de alimentare cu apă, care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale

de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În perioada de construire

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în buna stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operatori autorizați.

Amplasarea platformei pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor menajere, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate, se va realiza conform legislației, la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuielile executantului lucrării.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de construire a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În perioada de funcționare

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Apele uzate provenite de la suprafața parcajelor vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, astfel încât să se prevină poluarea freaticului sau a solului.

Platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Gestionarea deșeurilor se va face, respectând următoarele principii

- reducerea la sursă/prevenirea generării deșeurilor – factor considerat a fi extrem de important în cadrul oricărei strategii de gestionare a deșeurilor, direct legat atât de îmbunătățirea metodelor de producție cât și de determinare a consumatorilor să își modifice cererea privind produsele (orientarea către produse verzi) și să abordeze un mod de viață, rezultând cantități reduse de deșeuri;

- reciclarea/reutilizarea deșeurilor – încurajarea unui nivel ridicat de recuperare a materialelor componente, preferabil prin reciclare materială. În acest sens sunt identificate câteva fluxuri de deșeuri pentru care reciclarea materială este prioritară: deșeurile de ambalaje, deșeuri metalice;

- dezvoltarea și extinderea sistemelor de colectare separată a deșeurilor în vederea promovării unei reciclări de înaltă calitate;

- îmbunătățirea managementului, identificarea deșeurilor și controlul inventarului, monitorizarea fluxurilor de la achiziție până la eliminare deșeuri;

- instruirea angajaților în managementul deșeurilor periculoase;

- activitatea se va desfășura cu personal calificat pentru fiecare post de lucru, special instruit și familiarizat cu condițiile de lucru;

- aprovizionarea cu materii prime și materiale auxiliare se face astfel încât să nu se creeze stocuri, care prin depreciere să ducă la formarea de deșeuri;

- transferul substanțelor/ produselor lichide/semilichide din recipiente de depozitare la instalații/utilaje se face numai prin rețele de conducte adecvate din punct de vedere al rezistenței la coroziunea specifică, etanșeității și a siguranței în exploatare;

- se asigură în stoc materiale absorbante sau de neutralizare a eventualelor scurgerilor accidentale.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanți sau de persoane care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate

utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativul în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

În timpul funcționării

- se va respecta programul diurn de funcționare pe perioada de exploatare a obiectivului de investiție;
- se va asigura izolarea fonică a incintelor și activitățile se vor desfășura în aceste incinte, astfel încât nivelurile exterioare de zgomot să nu depășească limitele din normativul în vigoare;
- se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit;

- evitarea pe cât posibil a ciocnirilor, loviturilor inutile în operațiile mecanice, de încărcare - descărcare materii prime și materiale, etc.;
- organizarea programului de lucru astfel încât să nu se realizeze o suprapunere a operațiilor generatoare de zgomot;
- utilajele vor fi fixate corespunzător, corpurile tăietoare se vor ascuți periodic - când situația impune conform graficului de exploatare;
- întreținerea periodică a utilajelor conform instrucțiunilor din fișa tehnică;
- oprirea motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport pe timpul pauzelor de lucru;
- utilizarea numai a căilor de acces destinate acestui scop;
- se va asigura funcționarea în parametri optimi a utilajelor și a mijloacelor de transport, dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului în zonele de locuințe, precum și inspecția tehnică periodică;
- în zona fronturilor de lucru se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot;
- în măsura în care lucrările o vor cere se va monta paravan antifonic în zona de lucru;
- echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- inspecții tehnice periodice a echipamentelor, instalațiilor aferente;
- îmbunătățirea stării tehnice a drumurilor de acces;
- se interzic pe timpul nopții manevrele de aprovizionare/livrare, etc.;
- monitorizarea periodică a nivelului de zgomot la limita proprietății;
- dacă va fi necesar se pot aplica măsuri suplimentare de fonoprotecție;
- activitățile producătoare de zgomot se vor desfășura în interiorul clădirii, doar în orar diurn/în afara orelor de odihnă;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze perimetral cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și prin măsurători obiective se vor evidenția valori care depășesc limita admisă pentru nivelul de zgomot generat de activitățile desfășurate pe amplasament, se recomandă instalarea unor bariere fonice spre receptorii sensibili.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă la nivelul locuințelor din vecinătate. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor generate de traficul auto și de derularea activităților propuse.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV P+1E, HALĂ MICI ACTIVITĂȚI MANUFACTURIERE PARTER, CAZARE ANGAJAȚI 20 LOCURI, RACORD UTILITĂȚI"**, situat în orașul Bragadiru, Șoseaua Clinceni, nr. 56-60, județul Ilfov, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

