



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1595/08.12.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
RO361INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: „GRĂDINIȚĂ”, situat în Strada
Câmpul Pipera, nr. 73H, oraș Voluntari, județul Ilfov,
N.C. 108015**

**BENEFICIAR: S.C. LITTLE LIONS KINDERGARTEN S.R.L.
C.U.I. 489319503; J40/19122/2023
Strada Drumul Nisipoasa, nr. 46-52, Bloc B, Scara B2, Et. 1, Ap.4,
Sector 1, Municipiul București**

**ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan**

2023

IX. REZUMAT

Obiectiv funcțional: „GRĂDINIȚĂ”, situat în Strada Câmpul Pipera, nr. 73H, oraș Voluntari, județul Ilfov, N.C. 108015

Beneficiar: S.C. LITTLE LIONS KINDERGARTEN S.R.L., C.U.I. 489319503; J40/19122/2023, Strada Drumul Nisipoasa, nr. 46-52, Bloc B, Scara B2, Et. 1, Ap.4, Sector 1, Municipiul București

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, teren în suprafață de 444 mp și imobil P+1+Pod cu suprafața utilă de 181.2mp, este situat în intravilanul orașului Voluntari, strada Câmpul Pipera, nr.73H, județul Ilfov.

Imobilul este proprietatea soților Nicolescu Monica Victoria și Nicolescu Dragoș-Nicolae, fiind închiriat de către S.C. Little Lions Kindergarten S.R.L, în baza contractului de închiriere. nr. 1 din 19.10.2023, pe o perioadă de 5 ani cu începere de la data de 01.11.2023 până la data de 31.1.2028.

Beneficiarul, S.C. Little Lions Kindergarten S.R.L, folosește imobilul pentru funcțiunea de grădiniță.

Obiect de activitate al S.C. Little Lions Kindergarten S.R.L:

Cod CAEN 8510 – Învățământ preșcolar ;

Cod CAEN 5629 – Alte servicii de alimentare n.c.a. ;

Cod CAEN 8559 – Alte forme de învățământ n.c.a. ;

Cod CAEN 8891 – Activități de îngrijire zilnică pentru copii ;

Cod CAEN 9329 – Alte activități recreative și distractive

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

- teren în suprafață de 444 m² din acte , 441 din măsurători;
- regim de înălțime P+1E;
- parter (suprafață construită 135 m², suprafață utilă 116.1 m²)
- etaj (suprafață construită 96 m², suprafață utilă 93.2 m²).
- suprafață construită de 135 m²;
- suprafață desfășurată de 231 m²;
- înălțime la cornișă 5.71 m;
- înălțime maximă 8.43 m;
- POT 30.61 %;
- CUT-0,52.

Descriere funcțională

Activitatea se desfășoară pe cele două nivele: Parter, Etaj 1.

Suprafață utilă de 181,2 mp.

Parter - Suprafață totală de 116,1 mp

Suprafață utilă totală=92,7 mp cuprinde :

Camera 1 – Sală grupă – 18,25 mp;

Camera 2 - Sală grupă – 18,40 mp;
Camera 3 – Birou – 8,70 mp;
Camera 4 – Bucătărie – 9,80 mp;
Camera 5 – Oficiu – 10,65 mp;
Camera 6 – Depozitare – 2,65 mp;
Camera 7 – Hol – 2,25 mp
Camera 8 - Loc masa – 17,76 mp;;
Camera 9 - Vestibul – 2,43 mp;
Camera 10 – Grup sanitar copii – 3,70 mp;
Camera 11 – Garderoba – 5,51 mp.

Etajul 1- Suprafață totală de 93,2 mp

Suprafață utilă totală=88,5 mp, cuprinde:

Camera 1 – Sală grupă – 16,44 mp;
Camera 2 – Cabinet medical – 10 mp;
Camera 3 – Izolator – 7,65 mp;
Camera 4 – Grup sanitar copii – 4,40 mp;
Camera 5 – Hol-Spațiu activități combinate – 19,70 mp;
Camera 6 – Sală grupă – 16,93 mp;
Camera 7 – Depozitare – 5,15 mp;
Camera 8 – Hol – 2,30 mp;
Camera 9 – Baie personal 3,80 mp;
Camera 10 – Casa scării 16 mp.

Grădinița dispune de următoarele echipamente și dotări interioare:

- bucătărie
- hotă, care exhustează mirosul produs de prepararea meselor copiilor
- 1 frigider depozitare alimente si 1 frigider depozitare probe alimente;
- 1 chiuvetă în bucătărie;
- mașină spălat vase;
- dulapuri depozitare vase;
- sală mese dotată cu mese și scaune;
- grupuri sanitare pentru copii dotate cu chiuvete;
- grupuri sanitare personal grădiniță;
- mobilier mese si scaune, dulapuri materiale didactice, dulapuri vestiare, biblioteca;
- paturi pentru odihna tip targă;
- cărți, jocuri, materiale didactice.

Cabinet / Izolator medical

- ventilație naturală
- lumină naturală;;
- birou cu rollbox:1 buc;

- lavoar porțelan sanitar, montat suspendat pe perete: 1 buc;
 - scaun din materiale dezinfectabile, cu spătar: 2 buc;
 - dulap instrumentar medical și echipamente cabinet medicamente: 1 buc;
 - dulap vestiar: 1 buc;;
 - dulap fișier: 1 buc;
 - instrumentar: 1 buc;
 - cântar: 1 buc;
 - coș gunoi, deșeuri periculoase: 1 buc;
 - coș gunoi cu compartimente de sortare selectivă: 1 buc;
 - pat consultații
 - scaun;;
 - cântar;
 - chiuvetă.
- Izolator – etaj 1:
- pat consultații: 1 buc;
 - dulap medical aparatură de urgență: 1 buc;
 - măsuță instrumentar medical: 1 buc;
 - scaun din materiale dezinfectabile, fără spătar , cu roți : 1 buc;
 - lavoar porțelan sanitar, montat suspendat pe perete: 1 buc;
 - boiler preparare apă caldă 5l: 1 buc;
 - coș gunoi, deșeuri periculoase: 1 buc;
 - coș gunoi cu compartimente de sortare selectivă: 1 buc

Circuitul hranei

Mesele pentru servirea copiilor sunt preparate în bucătăria proprie a grădiniței și servite în spațiul special amenajat în sala de mese.

Se păstrează probe alimentare în mod corespunzător pentru fiecare preparat finit servit copiilor.

Circuitul vaselor și ustensilelor curate

Vesela curată a copiilor (farfurii, castroane, tacâmuri, pahare) este depozitată în dulapuri speciale.

Circuitul instrumentarului și vaselor murdare

Vasele și ustensilele folosite sunt transferate în spațiul special destinat unde sunt spălate și igienizate.

Sistem constructiv

Elementele de construcție folosite sunt: pardoseala spațiilor este realizată din beton placat cu gresie (grupuri sanitare și bucătărie) și parchet în sălile de clasă, iar pereții sunt din beton tencuit și vopsit cu vopsea lavabilă, în sălile de clasă și faianță (grupuri sanitare și bucătărie).

Sala de mese are pereții vopsiți cu vopsea lavabilă și gresie pentru pardoseală. În spațiile de depozitare spălare, deasupra chiuvetelor este montată faianță. La grupurile sanitare pereții sunt acoperiți cu faianță, iar pardoseala este placată cu gresie.

Asigurarea iluminatului, ventilației, microclimatului

- Iluminatul natural se asigură prin ferestrele din tâmplărie PVC aferente acestor spații.

Totodată, prin ferestrele din tâmplărie PVC se asigură o bună termoizolare și eficiență crescută a încălzirii pe timpul anotimpului rece.

- Ventilația naturală se realizează cu ajutorul curenților de aer ce se formează la deschiderea ferestrelor. Acestea sunt prevăzute cu sisteme/plase anti-insecte.

- În vederea asigurării microclimatului corespunzător, încălzirea spațiilor interioare se realizează prin intermediul unei centrale termice murale alimentată cu gaze naturale, cu ajutorul căreia se prepară și apa caldă menajeră.

Răcirea aerului se realizează cu aparate de aer condiționat doar când copiii nu sunt în interior grădiniței. Unitățile interioare sunt amplasate la aproximativ 10 cm de planșeu, iar cele exterioare sunt amplasate în dreptul lor, pe fațada exterioară.

Curățenie și dezinfecție

Prin curățare se înțelege îndepărtarea oricăror forme de deșeuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane. Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiți și patogeni prin mijloace fizice sau chimice, cea mai eficientă metodă este dezinfecția cu un produs biocid. În acest sens se asigură substanțe biocide avizate de Ministerul Sănătății.

Produsele necesare realizării curățeniei vor fi depozitate într-un spațiu special amenajat, prevăzut cu încuietoare.

Operațiunile periodice privind serviciile DDD (dezinfecție, dezinfecție și deratizare) sunt asigurate de către societatea specializată cu care grădinița are încheiat un contract de prestări servicii Dezinsecție-Deratizare, S.C. IGIENA SERV S.R.L.

Program de funcționare

Grădinița funcționează cu program prelungit, de luni până vineri între orele 8-18:00, pentru un număr maxim estimat la 40 de copii preșcolari.

Personal/ Regim de lucru

Personalul care deservește grădinița este reprezentat de 5 persoane angajate. 5 zile/săptămână, orele 8,00 – 18,00.

Loc de joacă

Obiectivul deține o curte aferentă în suprafață de 444 mp cu loc de joacă în exterior, de aproximativ 20mp, dotat cu paviment anti traumatic. Spațiile de joacă sunt amenajate conform vârstei copiilor și dotate corespunzător cu tobogan, două căsuțe și balansoar.

Accesul auto și pietonal

Accesul pietonal se realizează pe latura vestică a amplasamentului, prin drumul de servitute. Beneficiarul a încheiat un teren cu suprafața de 499.98 mp, în strada Câmpul Pipera, FN, tarlăua 21A, parcela 432/4, în vederea folosirii pentru parcare a autovehiculelor care deserveșc funcțiunea propusă.

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de amplasament și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

NORD- imobil P+2E, proprietate privată Negrilă Cristian, NC 119297, la limita amplasamentului studiat și la 2 m față clădirea grădiniței, teren liber de construcții la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 5m față de construcția propusă.

EST – teren liber de construcții la 3 m față de amplasamentul studiat, imobil, locuință la aproximativ 48 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 55 m față de grădiniță;

SUD - imobil proprietate privată P+2E, Negrilă Cristian la 1 m față de amplasamentul studiat și la aproximativ 6 m față de clădirea grădiniței.

VEST – cale de acces la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 3,3m față de imobilul studiat, imobil, locuință P +1E+M la 5,8m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 10m de grădiniță.

Accesul pietonal se realizează pe latura vestică a amplasamentului, prin drumul de servitute. Beneficiarul a încheiat un teren cu suprafața de 499.98 mp, în strada Câmpul Pipera, FN, tarlăua 21A, parcela 432/4, în vederea folosirii pentru parcare a autovehiculelor care deserveșc funcțiunea propusă.

Beneficiarul deține declarațiile de acord olografe de la vecini.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația existentă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii, de traficul auto aferent obiectivului și de aparatura de climatizare a aerului.

Funcționarea grădiniței, nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care sa depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul joacă și vorbesc cu voce normală.

Impactul prognozat

În faza de operare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Considerăm ca obiectivul funcțional poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru o bună funcționare a obiectivului, se vor obține avizele și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/ studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/catering astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă (cu respectarea intervalului 13.00-14.00). Pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- reducerea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă, să fie supravegheați de cadrele didactice;

- limitarea propagării zgomotului prin instalarea unor panouri fonoabsorbante.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc cu voce normală.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va suplimenta fonoizolarea clădirii, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor și se vor instala bariere fonice în jurul locului de joacă.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

Se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurii strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate.

Măsuri propuse pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de funcționare

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală.

Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii /neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată atât pentru consumul persoanelor și pentru prepararea alimentelor.

Grădinița se alimentează cu apă potabilă prin sistemul propriu de alimentare cu apă, din puțul de mare adâncime, dotat cu instalație de filtrare apă.

A fost efectuat un buletin de analiză fizico-chimică și microbiologică a apei din puțul de mare adâncime, de către Laborex 2000 S.R.L.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către un bazin ecologic vidanjabil. Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă. Se recomandă ca fosa septică vidanjabilă să fie etanșă / dintr-un material impermeabil și amplasată într-un bazin betonat, care să nu permită infiltrările.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de funcționare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform procesului verbal de la DSP Ilfov conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului studiat asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a

condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Imobilul dispune de curte interioară care este amenajată ca loc de joacă și recreere pentru copii.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc cu voce normală.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv funcțional, nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ sănătatea ocupanților clădirii sau desfășurarea activităților de învățământ propuse.

Considerăm că obiectivul funcțional, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

