

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul funcțional: „GRĂDINIȚĂ – CREȘĂ -  
AFTERSCHOOL”, situat în bulevardul Pipera, nr.144, oraș Voluntari,  
județul Ilfov, N.C. 124287**

**BENEFICIAR: S.C. EVE & ALINA ASSOCIATE S.R.L.**

**C.U.I. 48579820; J40/14306/2023**

**Strada Șoseaua Pipera, nr.61, Bloc2, scara 2, Ap.97, Sectorul 2,  
București**

**ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**

## **IX. REZUMAT**

**Obiectiv funcțional:** „GRĂDINIȚĂ – CREȘĂ - AFTERSCHOOL”, situat în bulevardul Pipera, nr.144, oraș Voluntari, județul Ilfov, N.C. 124287

**Beneficiar:** S.C. EVE & ALINA ASSOCIATE S.R.L., C.U.I. 48579820; J40/14306/2023, Strada Șoseaua Pipera, nr.61, Bloc2, scara 2, Ap.97, Sectorul 2, București

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, teren în suprafață de 1241 mp și imobil P+1Er, cu suprafața construită la sol de 324 mp și suprafața desfășurată de 460 mp, este situat în intravilanul orașului Voluntari, Bulevardul Pipera, nr.144, județul Ilfov și este identificat cu numărul cadastral 124287.

Conform extrasului de carte funciară nr. 124287, imobilul este proprietatea SADIGHIAN DEHKORDY AHMADREZA, fiind închiriat de către S.C. EVE & ALINA ASSOCIATE S.R.L, în baza contractului de închiriere, nr. 1 din 21.08.2023, pe o perioadă de 5 ani cu începere de la data de 01.09.2023 până la 01.09.2028.

Beneficiarul, S.C. EVE & ALINA ASSOCIATE S.R.L, folosește imobilul pentru funcțiunea de grădiniță, creșă și afterschool.

Obiectul de activitate al S.C. EVE & ALINA ASSOCIATE S.R.L:

**Cod CAEN 8510 – Învățământ preșcolar ;**

5590 Alte servicii de cazare

5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.

8510 Învățământ preșcolar

8552 Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)

8559 Alte forme de învățământ n.c.a.

8560 Activități de servicii suport pentru învățământ

8891 Activități de îngrijire zilnică pentru copii.

### **Caracteristicile construcției**

Categoria de importanță a clădirii – ”D”;

Zona seismică de calcul – ”C”

Clasa IV - construcții de importanță normală

Grad de rezistență la foc – GRF II

Risc mic de incendiu

### **Indicatori urbanistici**

Suprafață construită – 382 mp (cu terase acoperite)

Suprafață desfășurată P+1E retras – 460mp

Suprafață construită parter – 324 mp

Suprafață utilă parter – 264 mp

Suprafață terase – 95mp

Suprafață construită etaj-136mp

Suprafață utilă etaj – 113 mp  
Spațiu verde – 791 mp  
Alei pietonale și auto - 126mp  
**POT 31%**  
**CUT – 0,41**

### **Fluxul intern al activităților:**

Clădirea are 3 intrări:

- intrarea principală, unde este vestiarul copiilor, spațiu primire;
- intrarea secundară, în sala de mese și oficiu;
- intrare în camera tehnică.

La intrarea principală, în partea stânga este:

- o încăpere cu o suprafața de 50mp denumita **Club de activități**, dedicată activităților sportive, arta teatrală, clubul de lectură ;
- o încăpere de 50mp cu funcțiunea sală de grupă. Încăperea este luminată natural având doi pereți vitrați și este dotată cu saltele pentru sport, fotolii de relaxare, rafturi cu cărți de povești.

**Vestiarul** este dotat cu dulăpioare, pentru haine și pentru încălțăminte de exterior.

În partea dreaptă este un culoar de-a lungul căruia încăperile sunt dispuse astfel:

Pe partea dreapta sunt 3 săli de grupă cu următoarele dimensiuni și caracteristici:

**Sala 1-grupa mijlocie** - sală cu dublă funcționalitate (educațional și somn), cu o suprafață de 18.8mp, ușa spre exterior, direct în curte. Încăperea este dotată cu mobilier specific vârstei.

**Sala 2 - grupa mică** - sală cu dublă funcționalitate (educațional și somn) cu o suprafață de 30mp, ușa spre exterior, direct în curte. Încăperea este dotată cu mobilier specific vârstei.

**Sala 3- grupa mare**, cu o suprafața de 18.8m, cu ușă spre exterior direct în curte. Încăperea este dotată cu mobilier specific vârstei preșcolare.

Pe partea stângă a culoarului sunt dispuse următoarele încăperi:

**2 puncte sanitare pentru copii** cu 2, respectiv 4 toalete fiecare. Vasele de wc și chiuvetele sunt adaptate înălțimii copiilor.

**Cabinetul medical** - Cabinetul este dotat cu un pat pentru consultații, un birou, un dulap pentru medicamente, o trusa medicală, avizate de Ministerul Sănătății.

**1 vestiar și o toaletă pentru cadre didactice** și personal auxiliar didactic, personal de îngrijire.

La capătul culoarului este **Sala de mese** cu o suprafața de 44.9m și **camera tehnică** unde se află centrala termică.

Sala de mese este împărțită astfel:

**Zona 1** - zona dedicată manipulării alimentelor, dotată cu 2 chiuvete, frigider;

**Zona 2** - dedicată servirii mesei dotată cu măsuțe și scaunele.

Bucătăria are o ieșire/intrare în stradă, astfel încât firma de catering aduce mâncarea direct în bucătărie fără sa incomodeze actul educațional.

## Etajul 1

La etajul 1 se regăsesc 3 spații cu următoarele destinații:

- O zonă open space cu o suprafață de 100 mp în care va funcționa **Grădiniță After school**

Acest spațiu este dotat cu mobilier specific: măsuțe, scăunele, materiale, jucării etc.

Toaleta este dotată cu chiuvetă și vas de wc mic, potrivit vârstei.

- **Birou și bibliotecă** pentru adulți.
- O alta încăpere este destinată **Arhivei**.

La etaj este o **terasă** cu o suprafață de **214mp**.

Curtea grădiniței este dotată cu jocuri de exterior pentru copii, băncuțe, spațiu verde, mini teren de sport.

Întregul spațiu poate acomoda un număr total de 50 de copii și adulți.

Mesele pentru servirea copiilor sunt livrate de o firmă de catering și servite în spațiul special amenajat în sala de mese. Copiii vor mânca din boluri și farfurii din plastic.

### Curățenie și dezinfecție

Prin curățare se înțelege îndepărtarea oricăror forme de deșeuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane. Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiti și patogeni prin mijloace fizice sau chimice, cea mai eficientă metodă este dezinfecția cu un produs biocid. În acest sens se asigură substanțe biocide avizate de Ministerul Sănătății.

Produsele necesare realizării curățeniei sunt depozitate într-un spațiu special amenajat, prevăzut cu încuietoare.

Operațiunile periodice privind serviciile DDD (dezinfecție, dezinsecție și deratizare) sunt asigurate de către societatea specializată cu care grădinița are încheiat un contract de prestări servicii Dezinsecție-Deratizare, cu S.C.NEW ERA SERVICE S.R.L.

### Program de funcționare

Grădinița, creșa și afterschool-ul funcționează cu program prelungit, de luni până vineri între orele 8-18:00, pentru un număr maxim estimat la 100 de copii.

### Personal/ Regim de lucru

Personalul care deservește grădinița este reprezentat de 2 persoane angajate. 5 zile/săptămână, orele 8,00 – 18,00.

### Loc de joacă

Obiectivul deține o curte aferentă în suprafață de 450 mp cu loc de joacă în exterior, dotat cu gazon și tartan pentru teren de tenis și volei. Spațiile de joacă sunt amenajate conform vârstei copiilor și dotate corespunzător cu tobogan, căsuțe, balansoar și mobilier out-door.

De asemenea, pe gazonul din fața grădiniței vor fi amenajate căsuțe pentru păsări și iepuri. Acestea vor fi împrejmuite cu gard de sârmă.

### **Accesul auto și pietonal**

Accesul pietonal se realizează pe latura vestică a amplasamentului din bulevardul Pipera. În fața grădiniței sunt amenajate 7 locuri de parcare.

### **VECINĂTĂȚI**

Conform planului de amplasament și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD**- cale de acces, drum privat la limita amplasamentului studiat și la 9,5 m față de construcția analizată, locuințe individuale P+1E la aproximativ 5,5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 15 m față de clădirea grădiniței, imobil locuințe colective P+ 5E la aproximativ 41 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 50 m față de grădiniță;
- **EST** – imobil, locuință individuală P+1E+M, N.C. 120089, la aproximativ 7 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 20 m față de clădirea grădiniței, imobil, locuință individuală, P+1E+M, NC 120686, la aproximativ 29.5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 42 m față de grădiniță;
- **SUD** – cale de acces, drum privat la limita amplasamentului studiat și la 1 m față de construcția analizată, locuințe individuale P+1E, la aproximativ 5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 6 m față de clădirea grădiniței, locuință individuală P +1 E la aproximativ 30 m față de amplasamentul studiat, cale de acces la aproximativ 47 m față de amplasamentul studiat .
- **VEST** – cale de acces – Bulevardul Pipera, drum județean 200B, la limita amplasamentului studiat și la 5 m față de imobilul studiat, imobil, locuință P +1E la aproximativ 22m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 27m de grădiniță;

Beneficiarul deține declarațiile de acord olografe de la vecini.

Accesul auto și pietonal se realizează pe latura vestică a amplasamentului, din Bulevardul Pipera.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația existentă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii, de traficul auto aferent obiectivului și de aparatura de climatizare a aerului.

Funcționarea grădiniței, creșei și afterscool-ului, nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul joacă și vorbesc cu voce normală.

### *Impactul prognozat*

În faza de operare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Considerăm ca obiectivul funcțional poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru o bună funcționare a obiectivului, se vor obține avizele și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/ studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

### *Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot*

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/catering astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă (cu respectarea intervalului 13.00-14.00). Pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- reducerea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă, să fie supravegheați de cadrele didactice;
- limitarea propagării zgomotului prin instalarea unor panouri fonoabsorbante.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea grădiniței, creșei și afterschool-ului nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc cu voce normală.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va suplimenta fonoizolarea clădirii, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor și se vor instala bariere fonice în jurul locului de joacă.

#### *Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului*

Se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate.

#### *Măsuri propuse pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de funcționare*

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală.

Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii /neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată atât pentru consumul persoanelor și pentru prepararea alimentelor.

Clădirea în care funcționează grădinița se alimentează cu apă potabilă prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către canalizarea orășenească. Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă. Se recomandă ca fosa septică vidanjabilă să fie etanșă / dintr-un material impermeabil și amplasată într-un bazin betonat, care să nu permită infiltrările.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de funcționare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform procesului verbal de la DSP Ilfov conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului studiat asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a

condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Imobilul dispune de curte interioară care este amenajată ca loc de joacă și recreere pentru copii.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonc. Astfel, funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc cu voce normală.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv funcțional, nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ sănătatea ocupanților clădirii sau desfășurarea activităților de învățământ propuse.

Considerăm că obiectivul funcțional, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină