

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1529/16.11.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: „PENSIUNE CANINĂ”, situat în
strada Drumul Gării Balotești, nr. 58-62, vila 146, orașul Otopeni,
județul Ilfov, N.C. 113462**

**BENEFICIAR: S.C. Legendary Fitness S.R.L.
CUI 33435788, J40/8962/2014
Bulevardul Theodor Pallady, nr. 6, bloc A11, sc. F, et 3, ap. 233,
Sector 3, București**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



2023

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. Legendary Fitness S.R.L., CUI 33435788, J40/8962/2014, Bulevardul Theodor Pallady, nr. 6, bloc A11, sc F, et. 3, ap. 233, Sector 3, București

Obiectiv funcțional: „PENSIUNE CANINĂ”, situat în strada Drumul Gării Balotești, nr. 58-62, vila 146, orașul Otopeni, județul Ilfov, N.C. 113462

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață de 264mp, este situat în intravilanul localității Otopeni, str. Gării Balotești, nr. 58, casa 146, conform extrasului de carte funciară, nr. 113462.

Pe amplasament este edificată o construcție din cărămidă, locuință P+1E, racordată la utilități cu:

- teren: 264 mp;
- suprafață construită la sol: 68 mp;
- suprafața construită desfășurată: 145.14 mp;
- suprafața construită imobil: 145mp;
- curte: aprox 200 mp;
- 2 locuri de parcare auto în curte;
- terasă exterioară cu suprafața de 15mp.

Imobilul aparține domnului Mălin Razvan și a fost închiriat pentru o perioadă de 12 luni, conform contractului de închiriere nr. 01 din 23.05.2023, de către S.C. LEGENDARY FITNESS S.R.L., pe o perioadă de 12 luni cu posibilitatea de prelungire.

Casa individuală P+ 1E este formată din:

- living mobilat (masa+scaune, canapea+fotoliu, televizor)
- 3 dormitoare- complet mobilate cu pat, dressing si noptiere;
- bucătărie - complet mobilată și utilată;
- 3 băi - complet utilate și mobilate + mașină de spălat rufe.
-

Pe amplasament, în imobilul închiriat, S.C. LEGENDARY FITNESS S.R.L. desfășoară activitatea de servicii de îngrijire a animalelor de companie: plimbatul, găzduirea și dresajul câinilor.

Programul de funcționare al Pensiunii canine "Pet Garage" este non stop.

Personalul de supraveghere este format dintr-un angajat.

Numărul maxim de câini ce se pot afla simultan pe amplasament este de 10.

DESCRIERE FLUX

Solicitățile de cazare sunt preluate atât on-line cât și telefonic ocazie cu care este întocmită fișa de cazare a clienților în care se înscriu datele de identificare a acestora precum și orice alte informații de interes: tratamente curente medicație sau vitamine,

istoricul cazărilor precedente dacă este cazul, nivel de energie, nivel de agresivitate, preferințe jucării, etc

La prezentarea la pensiune, clienții sunt verificați conform fișei de cazare, este preluată hrana și eventual accesoriile necesare, apoi sunt conduși într-o zonă de acomodare înainte de cazarea efectivă.

După acomodare, clienții sunt conduși în zona de cazare, unde socializează cu ceilalți clienți.

Pentru activitățile zilnice clienții sunt conduși în exterior, în zona dedicată și îngrădită iar masa se va servi în zona de luat masa, la interior sau exterior, funcție de condițiile meteo.

Activitățile zilnice sunt conduse de către personalul de supraveghere.

Pensiunea beneficiază de următoarele dotări:

- zona de recepție și acomodare: 9 mp
- zona de cazare: 40mp
- zona de activități zilnice
- zona de luat masa
- zona toaletare dedicate
- zonă jucării.

Capacitatea pensiunii este de maxim 10 câini cazați simultan pe amplasament.

Serviciile suport de îngrijire medicală veterinară paleativă și de urgență sunt asigurate în program 24/7 de către un Cabinet veterinar din Corbeanca – Ilfov.

Serviciile suport de cosmetică canină sunt asigurate de către PetVet, la sediul lor sau al pensiunii.

În cadrul unității va fi amenajat un spațiu pentru depozitare hrană cu asigurarea condițiilor de depozitare conform cu specificațiile distribuitorilor de produse pentru alimentație canină.

La recepția/preluarea clienților se va discuta în prealabil modul de alimentare și fixarea unui grafic de alimentație - se va propune oferirea mesei pentru cățeei în vârstă de 6-12 săptămâni de 3 ori pe zi, câinii cu vârsta de la 12 săptămâni la 12 luni vor fi hrăniți de două ori pe zi, iar câinii cu vârsta mai mare de 1 an de zile vor primi alimentație o dată în zi. Porția alimentară se va calibra în funcție de talia câinelui, respectiv solicitările proprietarilor.

Se va urmări ca hrana să fie proaspătă, specializată.

Nu se admite alimentarea cu produse expirate.

Hrana va fi administrată individual și supravegheat.

Amenajări exterioare/parcare

- curte: aprox 200 mp;
- 2 locuri de parcare auto în curte;
- terasă exterioară cu suprafața de 15mp.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** locuință, P+1E, N.C. 113461, la aproximativ 5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 10m de pensiunea canină;
- **Est:** teren liber de construcții la limita amplasamentului studiat;
- **Sud:** locuință, P+1E, N.C. 113463, la aproximativ 2 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 4 m de pensiunea canină;
- **Vest:** cale de acces la limita amplasamentului studiat, teren liber de construcții la aproximativ 4 m de limita amplasamentului studiat;

Beneficiarul a obținut declarațiile de acordul notariale de la vecinii: Chișcan George-Sebastian și Chișcan Ramona-Luminița, Oprea Ionel Viorel și Oprea Luminița Cristina

Accesul pe amplasament se realizează din calea de acces, pe partea vestică.

Amplasamentul este dotat cu două locuri de parcare, situate pe latura nordică a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților medicale.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea pensiunii canine este reprezentat de zgomotul generat de activitățile în aer liber, de traficul auto aferent obiectivului și de aparatura de climatizare a aerului.

Funcționarea pensiunii canine nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care câinii sunt supravegheați și nu sunt scoși afară în perioada orelor de odihnă.

Impactul prognozat

În faza de operare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Considerăm ca obiectivul funcțional poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/ studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În zonă, principala sursă de zgomot este reprezentată de activitatea aeroportului Internațional Henri Coană și a funcțiunilor dezvoltate colateral acesteia.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planseelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Activitatea se va desfășura atât în interiorul, cât și în exteriorul clădirii. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va suplimenta fonoizolarea clădirii, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor și se vor instala bariere fonice la limita amplasamentului spre nord și sud, unde se regăsesc locuințe la distanțele de 2, respectiv 5 m, față de pensiunea canină.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

Se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurii strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate.

Se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane.

Titularul activității/operatorul va lua în considerare plantarea și întreținerea perdelelor vegetale pentru reținerea mirosurilor.

Măsuri propuse pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de funcționare

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Aceasta este prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spalarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada lucrărilor de construcție.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;

- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Dejecțiile animalelor vor fi colectate frecvent, pentru menținerea curățeniei pe întregul amplasament și vor fi depozitate în saci ermetici până la predarea către operatorii de salubritate.

Managementul dejecțiilor:

Activitățile specifice de curățenie se vor realiza cu angajații pensiunii care vor fi instruiți în acest sens.

De asemenea se va realiza un regulament care se va respecta cu strictețe, se vor urmări: proceduri operaționale de curățenie în încăperile de cazare și proceduri operaționale de curățenie în exteriorul construcției.

Resturile alimentare neconsumate, alterate, distruse, dejecțiile, resturile menajere, ambalajele, cartoanele, hârtiile și altele rezultate din activitatea pensiunii se vor depozita în containere și pubele de unde, la solicitările administratorului, firma specializată le transportă la locul de depozitare.

Pentru combaterea insectelor și a rozătoarelor, conf. Ordinului 119/2014 cu modificările ulterioare Art. 50 se vor efectua lucrări de dezinfecție și deratizare. Periodic, aceste lucrări se vor efectua prin grija unei firme specializate în baza contractului de servicii.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform procesului verbal al DSP Ilfov și conform Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului studiat asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a

condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Funcționarea propusă nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care sa depășească fondul existent, în condițiile în care câinii sunt supravegheați și nu sunt scoși afară în perioada orelor de odihnă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației/ vecinătăților sensibile și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de derularea activităților în aer liber.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv funcțional, nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul funcțional, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

