

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE IMOBIL CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+6E, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI, BRANȘAMENTE/UTILITĂȚI " situat în strada Drumul Bisericii, nr. 83, NC 3636/1, CF 110779, com. Voluntari, jud. Ilfov**

**BENEFICIAR: S.C. VR PIPERA LAKE S.R.L.**

**Str. Calea Floreasca, nr. 218, etaj 4, ap. 10, sector 1, București**

**CUI 43534347, J40/237/2021**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**

2021



## **V. ALTERNATIVE**

Situația "fără proiect" ar reduce posibilul disconfort generat de lucrările de construire însă are dezavantajul că nu va permite realizarea obiectivului.

Situația "cu proiect" permite realizarea unei investiții cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației și nici vecinătățile (cimitirul) nu constituie un risc pentru sănătatea locatarilor. Construirea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc ne semnificativ, acceptabil.

---

## **VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Spre cimitir recomandăm întreținerea / completarea perdelei vegetale de protecție, care va fi plantată cu arbori și arbuști (gard viu).

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

A fost prezentat un studiu de însorire pentru stabilirea influenței construcției proiectate asupra clădirilor învecinate, din punct de vedere al expunerii la soare, simularea fiind executată în data de 21 decembrie.

Concluzia studiului este că amplasarea imobilului propus nu influențează (nu umbrește) în mod agresiv clădirile învecinate și nici nu sunt afectate din punct de vedere al însoririi clădirile propuse, astfel încât se asigură însorirea tuturor încăperilor de locuit pe o durată de minimum 1,1/2 ore zilnic, la solstițiul de iarnă, conform art. 3 din Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Astfel ansamblul cu funcțiunea de locuințe colective nu va afecta cantitatea însoririi clădirilor din vecinătate.

Forma finală a clădirii propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse să fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații de depozitare - boxa), etc.

Eventualul disconfort generat de vecinătatea cimitirului preexistent va fi asumat de viitorii locatari ai blocului propus.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## **VII. CONCLUZII**

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări” (Cap. VI).

Coroborând concluziile enunțate considerăm că disconfortul produs de vecinătatea cimitirului cu obiectivul de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- Nord: str. Drumul Bisericii la limita amplasamentului; locuință la distanța de cca. 20 m de limita amplasamentului și de cca. 24 m de Imobilul propus;
- Est: proprietate privata - propr. Popescu Luiza și lot liber de construcții la limita amplasamentului;
- Sud: proprietate privata - NC 103367 propr. Mateescu Anne Mary și lot liber de construcții la limita amplasamentului; lacul Pipera la distanța de cca. 57 m de limita amplasamentului;
- Vest: parcare propusă, cimitir - la limita amplasamentului și la 11,5-13,5 m de clădirea propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea locatarilor din locuințele propuse.

Considerăm ca obiectivul de investiție **"CONSTRUIRE IMOBIL CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+6E, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI, BRANȘAMENTE/UTILITĂȚI "** situat în strada Drumul Bisericii, nr. 83, NC 3636/1, CF 110779, com. Voluntari, jud. Ilfov, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

### **VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE**

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare. Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 520 din 11 iulie 2014
- HG nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane., publicată în Monitorul Oficial nr. 843 din 25 octombrie 2016;
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.