

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: ASOCIAȚIA „RADU MATEI
ACADEMY”, situat în strada Alexandru Conduratu, nr. 24, Corp 1, orașul
Popești Leordeni, județ Ilfov, NC 129971-B39, NC 129971-B40**

BENEFICIAR: ASOCIAȚIA „RADU MATEI ACADEMY”

C.I.F. 47225964

Jud. Ilfov, orș. Popești-Leordeni,
str. Alexandru Conduratu, Nr. 24, B1, Corp C1

ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

IX. REZUMAT

Obiectiv funcțional: ASOCIAȚIA „RADU MATEI ACADEMY”, situat în strada Alexandru Conduratu, nr. 24, Corp 1, orașul Popești Leordeni, județ Ilfov, NC 129971-B39, NC 129971-B40

Beneficiar: ASOCIAȚIA „RADU MATEI ACADEMY”, C.I.F. 47225964, Jud. Ilfov, orș. Popești-Leordeni, str. Alexandru Conduratu, Nr. 24, B1, Corp C1

Imobilul studiat se află în proprietatea cetățeanului Badea Ion, și a soților Grigore Marin și Paulina.

Imobilul este intabulat în Cartea Funciară numărul 129971 Popești-Leordeni, cu NC 129971-B39 și NC 129971-B40.

Imobilul a fost dat spre închiriere pentru perioadă cinci ani, către Asociația „Radu Matei Academy”, conform Contractului de închiriere nr. 1 încheiat în data de 03.01.2024.

În conformitate cu Contractul de închiriere beneficiarul ia în chirie un imobil care are regimul de înălțime S+P+1E+M și este compus din:

- Apartamentul nr. 1 în suprafață de 31.10 m.p. situat la adresa Jud. Ilfov, Oraș Popești - Leordeni, Str. Alexandru Conduratu, Nr. 24, Corp C1, nivel subsol.

- Apartamentul nr. 2 în suprafață de 74.29 m.p. situat în Jud. Ilfov Oraș Popești - Leordeni, str. Alexandru Conduratu, Nr. 24· Corp Cl·, P+1E+M.

- Curte în suprafață totală de 692.00 mp.

Grădinița funcționează cu program prelungit, de luni până vineri între orele 07:30-18:00 pentru un număr estimat de 80 de copii preșcolari.

Structura personalului cuprinde: 4 educatoare și 4 îngrijitoare, director, 1 medic pediatru și 1 asistentă medicală.

Mesele (mic dejun, prânz, gustare) sunt asigurate prin intermediul unui contract cu firma Green Zone Catering.

Grădinița este echipată cu mobilier specific activităților desfășurate, inclusiv dulăpioare, măsuțe, scaune și pătuțuri, adaptate vârstei copiilor.

Spații funcționale

La subsol, se regăsește:

- o intrare separată pentru aprovizionare;
- o sală de mese cu o suprafață de 21,10 mp, echipată cu 5 mese și un blat debarasare.

La subsol există un oficiu alimentar, cu o suprafață de 21,70 mp, dotat cu:

- chiuvetă, frigider, dulapuri și veselă din porțelan și tacâmuri din inox.

Personalul beneficiază de un spațiu de vestiar și grup sanitar la subsol.

Întregul subsol este placat cu gresie pe podea și vopsit lavabil pe pereți.

La parter, se regăsește:

- un hol spațios;

- o intrare cu vestiar pentru copii cu o suprafață de 12 mp;
- un cabinet medical (unde se efectuează triajul zilnic) cu o suprafață de 12,5 mp;
- două săli de grupă cu o suprafață de 22,40 mp fiecare, având dublă funcționalitate pentru activitățile educative și pentru odihnă în paturi stivuibile;
- un grup sanitar cu o suprafață 4,4 mp care este dotat cu două vase WC și o chiuvetă.

Podeaua este placată cu gresie și este dotată cu încălzire în pardoseală.

De asemenea, beneficiază de materiale didactice și mobilier specific activității desfășurate.

La etajul 1, se regăsește:

- Sală cu o suprafață de 18,50 mm, cu dublă funcționalitate, activitate educativă și somn în paturi stivuibile;
- un grup sanitar propriu cu suprafață de 5,70 mp, dotat cu două vase WC și o chiuvetă.

Au fost amenajate și trei încăperi administrative cu suprafață de 23,30 mp:

- un cabinet metodologic, o bibliotecă pentru materiale didactice și un cabinet administrativ.

Podeaua este placată cu parchet și este încălzită în pardoseală.

La mansardă, se regăsește

- sală de clasă cu o suprafață de 22,10 mp, cu dublă funcționalitate, activitate educativă și somn în paturi stivuibile;
- un cabinet psihologic cu o suprafață de 12,50 mp;
- două grupuri sanitare cu o suprafață de 5,10 mp, fiecare dotat cu 4 vase WC și 4 chiuvete.

Podeaua este placată cu parchet și este încălzită în pardoseală, iar pereții sunt vopsiți cu lavabil.

Toate grupurile sanitare au gresie și faianță.

Ferestrele sunt din tâmplărie PVC cu geam termopan, verificate anual de firma autorizată.

Curtea destinată grădiniței, cu o suprafață totală de 692.00 mp, este amenajată cu paviment traumatic special pentru a oferi copiilor un mediu sigur, iar spațiile de joacă sunt amenajate conform vârstelor și dotate corespunzător pentru a stimula activitățile în aer liber.

Circuite Funcționale

Accesul în incintă se realizează din curte, iar intrarea copiilor în grădiniță se realizează de la nivelul solului, unde aceștia își schimbă vestimentația.

Copiii sunt examinați de către personalul autorizat al grădiniței, respectiv de către asistentul medical zilnic și de către doctorul pediatru al instituției o dată pe săptămână.

La nivelul subsolului există un vestiar și grup sanitar pentru personal, unde aceștia își schimbă și se pregătesc pentru programul de lucru.

Hrana copiilor este asigurată prin serviciul de catering și servită în sala de mese/hrană. Se păstrează probe alimentare în mod corespunzător pentru fiecare preparat finit servit copiilor.

Circuitul veselei

Vesela curată a copiilor (farfurii, castroane, tacâmuri, pahare) este depozitată în dulapuri speciale.

Vasele și ustensilele folosite sunt duse în spațiul special destinat, unde sunt spălate.

Curățenia

Grădinița are un personal dedicat angajat pentru curățenie.

Produsele necesare pentru realizarea curățeniei sunt depozitate într-un spațiu special amenajat, prevăzut cu încuietoare. Confortul igienic este asigurat prin folosirea finisajelor ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile existente care asigură calitatea apei și prin controlul evacuării deșeurilor.

Sistemul constructiv

Clădirea este construită din pereți portanți din zidărie, planșee din beton armat și lemn, și fundație continuă din beton armat.

Grădinița are pardoseală din parchet și pardoseală din gresie, pereții sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă.

Închiderile exterioare sunt din cărămidă, iar pereții de compartimentare sunt din cărămidă sau gips-carton, rezistenți la foc conform standardelor.

Finisajele interioare includ pereți vopsiți cu vopsea lavabilă, pardoseli acoperite cu gresie sau parchet, balustrade din inox cu plase de plastic pentru siguranță, și tâmplărie din PVC sau metalică.

La exterior, clădirea are tencuieli decorative crem peste un sistem termoizolant, tâmplărie din PVC maron pentru izolație termică și acustică, și un acoperiș de șarpantă din lemn ignifugat cu învelitoare din tablă ondulată.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD-VEST:** Locuință la cca. 13 m față de limita amplasamentului studiat și la 19 m față de clădirea grădiniței;

- **NORD:** drum de acces strada Alexandru Condurat la limita amplasamentului și la 5.20 m față de clădirea grădiniței; Locuință P+1E+M la cca. 13.20 m față de limita amplasamentului și la 18.40 m față de clădirea grădiniței;

- **NORD-EST:** Locuință la cca. 23 m față de limita amplasamentului studiat și la cca. 40 m față de clădirea grădiniței;

- **EST:** cale de acces la limita amplasamentului; Locuințe colective P+2E la 5 m față de limita amplasamentului studiat, la 16.65 m față de clădirea grădiniței; Locuință la cca. 14 față de limita amplasamentului și la cca. 30 m față de clădirea grădiniței;

- **SUD:** Perete comun cu locuințe colective S+P+1E+M; locuințe colective S+P+1E+M la limita amplasamentului și la 30 m față de clădirea grădiniței; strada Pavlichieni la cca. 40 m față de limita amplasamentului și la cca. 70 m față de clădirea grădiniței; Locuință la cca. 60 m față de limita amplasamentului studiat și la cca. 92 m față de clădirea grădiniței;

- **SUD-VEST:** Locuințe colective P+1E+M la limita amplasamentului, la 6.85 m față de clădirea grădiniței;

- **VEST:** Locuință P+1E+M la 15.45 m față de limita amplasamentului studiat și la 17.65 m față de clădirea grădiniței.

Accesul în incintă se realizează din strada Alexandru Condrat.

Beneficiarul a obținut declarații de acord al vecinilor: Gunciu Roberto și Oprea Dorothea.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii, de traficul auto aferent grădiniței și de aparatura de climatizare a aerului.

Funcționarea propusă nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de recreere/joacă și vorbesc cu voce normală.

Impactul prognozat

În faza de operare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

Se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurilor strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii /neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată atât pentru consumul persoanelor și pentru prepararea alimentelor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către canalizarea orășenească. Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate pe amplasament, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a

deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice in vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/catering astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă (cu respectarea intervalului 13.00-14.00). Pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- reducerea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă, să fie supravegheați de cadrele didactice;
- limitarea propagării zgomotului prin instalarea unor panouri fonoabsorbante între locul de joacă și zonele rezidențiale.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va suplimenta fonoizolarea clădirii, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor și se vor instala bariere fonoabsorbante între locul de joacă și zonele rezidențiale.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului și a procesului-verbal DSP Ilfov nr. 170709 din 06.03.2024, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului studiat asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Imobilul dispune de curte interioară care este amenajată ca loc de joacă și recreere pentru copii.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea grădiniței nu

va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care sa depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc cu voce normală.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv funcțional, nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ sănătatea ocupanților clădirii sau desfășurarea activităților de învățământ propuse.

Considerăm că obiectivul funcțional, **ASOCIAȚIA „RADU MATEI ACADEMY”, situat în strada Alexandru Condratu, nr. 24, Corp 1, orașul Popești Leordeni, județ Ilfov, NC 129971-B39, NC 129971-B40**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină