

**STUDIU DE EVALUARE A  
IMPACTULUI ASUPRA SANATATII  
POPULATIEI A VIITOAREI  
ACTIVITATI APARTINAND**

**S.C. LA MISCA S.R.L**

**- REZUMAT -**

Comuna Mogosoaia, Sat Mogosoaia, Valea Parcului, Nr. 42,  
Judetul Ilfov

**IUNIE 2021**

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



# Elaborat:

**Consultant general: S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului poz. 563

Abilitat pentru elaborare studii de impact nr aviz 7/15.06.2020

**LABORATOR DE INCECARI EUROTOTAL:**

- Acreditat Renar conform certificat de acreditare LI 835/2013



Acest document nu poate fi copiat sau reprodus decat cu acordul proprietarului

## **S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



## **I. INTRODUCERE**

### **I.1 CONTEXT**

Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a solicitarii Directiei de Sanatate Publica Ilfov si are ca scop evaluarea impactului viitoarei activitati a imobilului din Comuna Mogosoaia, Strada Valea Parcului, nr. 42, judetul Ilfov asupra sanatatii populatiei rezidente in apropierea acestuia conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice si private asupra sanatatii populatiei.

Studiul va fi structurat dupa cum urmeaza:

- Scop si obiective
- Opisul de documente care au stat la baza elaborarii studiului
- Prezentare generala a obiectivului si a vecinatatilor
- Identificarea si evaluarea potentialilor factori de risc din mediu pentru sanatatea populatiei si factori de disconfort pentru populatia din imediata vecinatate a obiectivului
- Concluzii si Recomandari

### **I.2 OBIECTIVE**

Obiectivele studiului sunt:

- Evaluarea activitatii desfasurate in obiectivul analizat din punct de vedere al impactului asupra sanatatii publice prin aplicarea normelor prevazute in ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si ordinul 994/2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.
- Identificarea si evaluarea potentialilor factori de risc din mediu pentru sanatatea populatiei si factori de disconfort pentru populatia din imediata vecinatate a obiectivului.

## S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : Laborator de incercari  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



## II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII STUDIULUI

La baza studiului au stat urmatoarele documente:

- Solicitarea beneficiarului pentru efectuarea unui studiu de impact asupra sanatatii populatiei conform contract nr. 1510/25.06.2021.
- Certificat de Inregistrare avand Cod Unic de Inregistrare Nr. 44081970 din data de: 09.04.2021;
- Contract de vanzare cumparare incheiat intre Constantin Aurora-Geta si Constantin Alexandra in calitate de vanzator si Misca Andrei-Constantin in calitate de cumparator al imobilului situate in comuna Mogosoia, str. Valea Parcului, nr. 42, tarla 18, parcela 23,24,25, judet Ilfov;
- Certificat de urbanism nr. 77 din 04.03.2019;
- Contract de comodat incheiat intre Misca Elena si LA MISCA S.R.L.;
- Plan de incadrare in zona, scara 1:2000;
- Plan de situatie si delimitarea corpului de proprietate intravilan, scara 1:500;

## III. DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT

Beneficiarul studiului de impact asupra sanatatii populatiei este S.C. LA MISCA S.R.L. cu sediul social in Comuna Mogosoia, sat Mogosoia, strada Valea Parcului, nr. 42, judet Ilfov, avand cod unic de inregistrare nr. 44081970, inregistrat la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/2281/08.04.2021 si are ca si cod CAEN 5610 – Restaurante.

Terenul cu o suprafata de 556 mp este situat in intravilanul comunei Mogosoia si este proprietatea lui Misca Andrei Constantin. Dreptul de proprietate asupra terenului este dovedit cu contract de vanzare-cumparare al imobilului.

### Situatia existenta pe amplasament:

In prezent pe amplasamentul este in desfasurare actiunea de construire si amenajare a cladirii cu functiunea de restaurant in suprafata de 120 mp.

Unitatile functionale componente ale spatiului de pe amplasament sunt urmatoarele:

- Zona de restaurant
- Zona bar
- Terasa
- Bucatarie
- Spalatorie
- Grupuri sanitare clienti
- Anexe: grupuri sanitare angajati, vestiare.

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Restul amplasamentului va fi amenajat cu gazon si spatiu verde compus din arbori si arbusti spre zonele unde exista vecinatati.

**Vecinatatile obiectivului:**

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

- **Nord** – Proprietate privata situata la aproximativ 6.0 m fata de limita comuna;
- **Sud** – Strada Valea Parcului;
- **Est** – Proprietate privata, alipita de limita comuna;
- **Vest** – Strada Valea Parcului.

Accesul pe amplasament se va face din strada Valea Parcului.

Conform masuratorilor realizate, fata de limita de proprietate, cladirea va fi amplasata astfel:

- Aproximativ 3.5 m fata de limita de Nord;
- Aproximativ 8.0 m fata de limita de Sud;
- Aproximativ 3.5 m fata de limita de Est;
- Aproximativ 7.0 m fata de limita de Vest;

Conform Ordinului Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei distanta dintre cladirile utilizate in diferite activitati de prestari servicii cu capacitate mica, care pot crea riscuri sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplaseaza la distanta de minimum 15 m de ferestrele locuintelor vecine.

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



**CONCLUZII SI RECOMANDARI**

**Amplasamentul prin natura viitoarei sale activitati apartinand S.C. LA MISCA S.R.L. nu are un impact poluant semnificativ asupra factorilor de mediu si asupra sanatatii populatiei din imediata vecinatate.**

Pentru protectia sanatatii populatiei, reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii:

- Inainte de directionarea catre reseaua de canalizare, apele uzate vor trece printr-un separator de grasimi;
- In faza de functionare, rezidurile solide menajere se vor colecta selectiv in Europubele de plastic si vor fi preluate de firma de salubritate din zona;
- Respectarea programului de lucru;
- Se recomanda a se intretine spatiul verde amenajat format din arbusti si arbori, cu scopul diminuarii zgomotului in zona locuita;
- Impotriva senzatiei de disconfort a populatiei prin producerea de eventuale zgomote, vibratii, care afecteaza linistea publica sau locatarii obiectivului este construit un gard de beton cu inaltimea de aproximativ 2 m;
- Se poate monitoriza calitatea apei evacuate la canalizare in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Se poate monitoriza nivelul de zgomot rezultat din activitatea amplasamentului.

**In conditiile respectarii integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Consideram ca activitatile care se desfasoara in cazul acestui obiectiv de investitie nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.**

Intocmit

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

