

**STUDIU DE EVALUARE A  
IMPACTULUI ASUPRA  
SANATATII POPULATIEI  
A ACTIVITATII VIITOAREI  
SPALATORII AUTO  
- REZUMAT -**

Comuna Chiajna, Sat Rosu, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 199-201, judetul  
Ilfov, Nr. Cadastral 53531, 53528



**MARTIE 2021**

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



# Elaborat:

## Consultant general: S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului | oz. 563

Abilitat pentru elaborare studii de impact nr aviz 7/15.06.2020

Acest document nu poate fi copiat sau reprodus decat cu acordul proprietarului

Acest document este proprietatea Societatii GBR PROJECTS S.R.L.

## **S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



## **I. INTRODUCERE**

### **I.1 CONTEXT**

Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a solicitarii Directiei de Sanatate Publica Ilfov pentru proiectul de obtinere a acordului de mediu a activitatii de construire spalatorie auto, "self service", portal spalare automata, put forat, bazine ingropate, amplasare publicitare, imprejmuire incinta, spatii plantate, organizare de santier" care se va desfasura in Comuna Chiajna, sat Rosu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 199-201, judet Ilfov, Nr. Cad. 53531, 53528, si are ca scop evaluarea impactului activitatilor imobilului asupra sanatatii populatiei rezidente in apropierea acestuia conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizarea a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.

Studiul va fi structurat dupa cum urmeaza:

- Scop si obiective
- Opisul de documente care au stat la baza elaborarii studiului
- Prezentare generala a obiectivului si a vecinatatilor
- Identificarea si evaluarea potentialilor factori de risc din mediu pentru sanatatea populatiei si factori de disconfort pentru populatia din imediata vecinatate a obiectivului
- Concluzii si Recomandari

### **I.2 OBIECTIVE**

Obiectivele studiului sunt:

- Evaluarea activitatii desfasurate in obiectivul analizat din punct de vedere al impactului asupra sanatatii publice prin aplicarea normelor prevazute in ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.
- Identificarea si evaluarea potentialilor factori de risc din mediu pentru sanatatea populatiei si factori de disconfort pentru populatia din imediata vecinatate a obiectivului.

## **II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII STUDIULUI**

La baza studiului au stat urmatoarele documente:

- Solicitarea Societatii GBR PROJECTS S.R.L. pentru efectuarea unui studiu de impact asupra sanatatii populatiei conform contract nr. 763/22.03.2021.
- Solicitarea DSP Ilfov conform caruia se recomanda realizarea unui studiu de impact asupra sanatatii populatiei a activitatii analizate;

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- Solicitare nr. 18292/16.02.2021 inregistrata la A.P.M. Ilfov referitoare la obtinerea acordului de mediu pentru proiectul de construire.
- Certificat de Inregistrare avand Cod Unic de Inregistrare Nr. 42743345 din data de: 08.07.2020;
- Contract de constituire a dreptului de suprafata, incheiat intre Dl. Condruz Vasile si societatea GBR PROJECTS S.R.L., prin administrator Gabura Sergiu;
- Certificat de urbanism Nr. 16107 din data de 30.10.2020;
- Memoriu general;
- Declaratie din data de 19.12.2020 a subsemnatilor Craciun Emilian si Craciun Viorica in calitate de proprietari ai imobilului situat in loc. Chiajna, sat Rosu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 203, jud. Ilfov prin care specifica ca sunt de acord ca societatea GBR PROJECTS S.R.L. sa isi desfasoare activitatea de spalatorie auto in locatia propusa.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:500;
- Plan de amplasare, scara 1:500.

**III. DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT**

Beneficiarul studiului de impact asupra sanatatii populatiei este S.C. GBR PROJECT S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, sectorul 1, strada Mitropolitul Varlaam, nr. 30.32, camera 1, avand cod unic de inregistrare nr. 42743345, inregistrat la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/7677/08.07.2020 si are ca si cod CAEN 4520 – Intretinerea si repararea autovehiculelor.

Terenurile pe care se doreste desfasurarea activitatii spalatorii in regim self service sunt situate in Com. Chiajna, sat Rosu, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 199-201, jud. Ilfov si sunt in proprietatea Dl. Condruz Vasile care a cedat dreptul de folosinta asupra acestora catre S.C. GBR PROJECTS S.R.L., reprezentata prin Administrator – Gabura Sergiu. Terenurile au o suprafata totala de 1000 mp (conform actelor de proprietate si 972 mp conform masuratorilor cadastrale) si respectiv, 500 mp.

**Situatia existenta pe amplasament:**

In prezent pe amplasamentul unde se doreste construirea spalatorii auto terenurile sunt libere pentru constructie.

**Situatia propusa pe amplasament:****Bilantul teritorial:**

Suprafata terenuri: 1000 mp + 500 mp

Suprafata construita: 249 mp

Suprafata construita desfasurata – 249 mp

Suprafata spatiu verde 30% - 307 mp + 112 mp + 35 mp: 454 mp

## S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Constructia care se doreste a fi realizata pe amplasament are destinatia de spalatorie auto cu regim de inaltime P. Este compusa din patru boxe inchise lateral, un portal de spalare, un spatiu tehnic si o zona de asteptare clienti.

Unitatile functionale componente ale spatiului de pe amplasament sunt urmatoarele:

- Patru boxe inchise lateral cu dimensiunile 5,0 x 6,0 m;
- Portal de spalare automata cu dimensiunea de 5,0 x 12,0 m;
- Spatiu tehnic si o zona de asteptare client cu dimensiunea 3,0 x 12,0 m.

Pe platforma se amenajeaza o zona deschisa pentru curatare si aspirare interior.

Spalatoria este dotata cu patru boxe de spalat exterior, un portal automat si 8 locuri de aspirare pentru interior si are o capacitate de 250 de masini pe zi.

Restul suprafetei amplasamentului va fi organizata in drumuri si alei carosabile din beton, suprafata verde.

### Imprejurimi:

Conform planului de amplasare si memoriului general, imprejurirea incintei este realizata cu gard din prefabricate de beton armat pe latura de N-V cu inaltimea de 2,0 m si se va inalta cu un gard fonoabsorbant de 0,5 m pentru dispersarea zgomotelor generate de activitatea de spalare a autoturismelor. Pentru zona de N-E unde se desfasoara actiunea de aspirare a autoturismelor se va realiza un gard cu inaltimea de 2,5 m din panouri sandwich.

### Vecinatatile obiectivului:

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

- **Nord** – Str. 1 Decembrie 1918;
- **Sud** – Teren neconstruit apartinand proprietatului terenului pe care va fi amplasata spalatoria;
- **Est** – Teren neconstruit;
- **Vest** – Proprietate privata cu functiunea de locuinta P+1E+M.

Accesul pe amplasament se va realiza pe latura nordica din Str. 1 Decembrie 1918 si cu o iesire separat in aceeasi strada, fiind asigurat un flux continuu.

Zona de spalare de pe amplasament este amplasata la 10 m fata de limita laterala vestica. Cladirea de pe lotul vecin este amplasata la 5 m de limita comuna.

Conform Ordinului Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei distanta dintre cladirile utilizate in diferite activitati de prestari servicii cu capacitate mica, care pot crea riscuri sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf fum,

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



gaze toxice sau iritante etc., se amplaseaza la distanta de minimum 15 m de ferestrele locuintelor vecine.

Distanta dintre sursa de zgomot reprezentata de boxele de spalare si geamurile locuintei vecine este de 15 m, iar distanta dintre limita de proprietate a spalatorii auto si geamurile locuintei vecine este de 5 m.

Conform declaratiei din data de 19.12.2020 a subsemnatilor Craciun Emilian si Craciun Viorica in calitate de proprietari ai imobilului situat in loc. Chiajna, sat Rosu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 203, jud. Ilfov, acestia specifica ca sunt de acord ca societatea GBR PROJECTS S.R.L. sa isi desfasoare activitatea de spalatorie auto in sistem self-service in locatia propusa, invecinata cu proprietatea detinuta de acestia.

### **CONCLUZII SI RECOMANDARI**

**Amplasamentul prin natura activitatii sale nu este un poluator al mediului cu impact asupra sanatatii populatiei din imediata vecinatate.**

Pentru protectia sanatatii populatiei, reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii pe parcursul functionarii:

- Pentru factorul de mediu **apa** se poate face monitorizarea apelor uzate epurate inainte sa fie deversate la canalizare pentru a vedea daca se incadreaza in specificatiile de proiectare ale separatorului de grasimi conform NTPA 001/2005.
- Pentru **zgomot** se poate face monitorizarea acestuia in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Pentru a nu depasi limita de zgomot societatea va trebui sa impuna atat pentru mijloacele auto ce deservesc functiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare in intericrul incintei.
- Respectarea programului de functionare.
- Respectarea regimului de zgomot si luarea tuturor masurilor pentru diminuarea acestuia mentionate in prezentul studiu.

**In conditiile respectarii integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Consideram ca activitatile care se desfasoara in cazul acestui obiectiv de investitie nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona si nici influenta negativa a vecinatatilor nu va fi una semnificativa pentru desfasurarea activitatii in locatia propusa.**

**Intocmit**

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**